

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **72,27** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania czteropokojowego, zlokalizowanego w samym Śródmieściu przy ulicy Księcia Witolda

Nieruchomość znajduje się w kamienicy z 1904 r. -wyremontowanej na zewnątrz -na trzecim piętrze bez windy.

Rozkład pomieszczeń

Na powierzchni 72,27 m² znajdują się:

- salon o powierzchni 14,4 m² -z wyjściem na balkon
- pokój 14,7 m²
- duży pokój 17,3 m² z przejściem do sypialni o powierzchni 7,1 m²
- oddzielna kuchnia 8 m²

- łazienka z toaletą i kabiną prysznicową
- przedpokój 7,2 m²

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 7 m².

Do użytku strych wspólny dla mieszkańców.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 570 zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, eksploatację, wywóz śmieci i fundusz remontowy.

Ogrzewanie : cztery piece kaflowe, dodatkowo grzejniki elektryczne ogólny koszt ok 140 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość ponownego podłączenia gazu i zrobienia ogrzewania gazowego

Ciepła woda z piecyka Junkers (koszt ok 200 zł co 2 m-ce). Dodatkowo prąd wg zużycia.

Mieszkanie w dobrym stanie, jednakże częściowo do remontu. Słoneczne i ciepłe. Przestronne duże pokoje.

Na podłogach w pokojach: deska i panele, w łazience płytki, w kuchni gumoleum.

Okna PCV. Ściany częściowo malowane oraz tapeta.

Lokalizacja

Świetne położenie, również jako inwestycję pod wynajem. Liczne miejsca parkingowe przed budynkiem - strefa parkingowa B.

Blisko uczelnie wyższe oraz szkoły - pieszo kilka minut od nieruchomości,

Super połączenie komunikacyjne z resztą miasta (w pobliżu tramwaje, autobusy, również przystanek do Amazona),

Bogata infrastruktura, sklepy, punkty usługowe, tereny rekreacyjne, spokojna okolica

Oferta na wyłączność.

Serdecznie zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Księcia Witolda		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	72, 27 m²	Cena	529 000, 00 PLN
Cena za m2	7 319, 77 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, LINOLEUM, DESKI, PANELE,
Powierzchnie pokoi	17, 3 +7, 1 +14, 7 m²	Powierzchnie łazienek	3, 2 m²
Powierzchnie kuchni	8 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7 m²
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	3, 33 cm	Podłączony gaz	TAK
	Powierzchnie balkonów	3 m²	

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci.pl

