

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **269 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,80** m²,



opis nieruchomości

Oferta na wyłączność.

Przedmiotem sprzedaży jest 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **56,80 m²**, położone na parterze budynku z początku XX wieku. Lokal posiada funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń i stanowi pełną własność.

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa ustawne, rozkładowe pokoje,
- kuchnia z oknem,
- schowek/spizarnia z okienkiem, dostępny z kuchni,
- łazienka z oknem, wanną oraz WC.

Dodatkowym atutem jest duża piwnica o powierzchni 16,10 m², wpisana do księgi wieczystej. Łączna powierzchnia lokalu wraz z piwnicą wynosi 72,90 m².

Mieszkanie wymaga **kapitałnego remontu**, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Okna drewniane starego typu przeznaczone są do wymiany.

Ogrzewanie własne - w piwnicy znajduje się piec, a w mieszkaniu rozprowadzona jest instalacja grzewcza z grzejnikami.

Na podwórku znajduje się niewielki garaż z możliwością przejęcia umowy najmu (koszt miesięczny 60zł).

Opłaty do zarządcy wynoszą 504 zł miesięcznie.

Lokal jest gotowy do wydania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Klucze znajdują się w biurze.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Ulica	ul. Stołczyńska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	56, 80 m²	Cena	269 000, 00 PLN
Stara cena	279 000, 00 PLN	Cena za m2	4 735, 92 PLN
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj okien	DREWNIANE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**