

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowo jasne, ciepłe i wykończone w wysokim standardzie 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 63,4 m². Nieruchomość znajduje się na Nowej Cukrowni - jednym z najbardziej pożądanym i nowoczesnym osiedli w szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Salon oraz klasyczny balkon mają zachodnią ekspozycję. To gwarancja pięknego, naturalnego światła i klimatycznych popołudni.

Wszystkie stałe zabudowy meblowe zostały stworzone na indywidualne zamówienie przez stolarza. Zyskujesz przestrzeń dopracowaną w każdym calu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z aneksem kuchennym: 30,88 m² (serce domu, idealne do odpoczynku i podejmowania gości)
- Pokój 1: 10,91 m²
- Pokój 2: 10,95 m²
- Łazienka: 4,16 m²
- Korytarz: 6,50 m²

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,12 mkw.

Dodatkowo miejsce parkingowe w hali garażowej za 60 tys zł.

Czynsz administracyjny ok. 450 zł w tym fr, zaliczki za wodę, wywóz nieczystości. Ogrzewanie miejskie, rozliczanie na podstawie indywidualnych umów z dostawcą. Czynnysz za miejsce garażowe 108 zł.

- Na osiedlu: nowoczesny plac zabaw, siłownia pod chmurką.
- W najbliższej okolicy: restauracja Bistro Portowe, pierogarnia, profesjonalna siłownia.
- Komunikacja: świetny dostęp do linii autobusowych oraz błyskawiczny wyjazd w stronę węzła Kołbaskowo (autostrada A6).

Nie zastanawiaj się dłużej, zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	63, 40 m²	Cena	789 000, 00 PLN
Cena za m2	12 444, 79 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	BLO CZKI BETONOWE
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**