

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 570 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **293,00 m²**, pow. działki: **663,00 m²**,





opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest przestronny, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 293 m², położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 663 m² przy ul. Koralowej w Bezzreczu. Budynek jest w całości podpiwniczony (48 m²), posiada użytkowe poddasze. Nieruchomość została wybudowana w 1925 roku z cegły, pustaków ceramicznych oraz bloczków z betonu komórkowego, a w 2005 roku przeszła gruntowną modernizację. Budynek został ocieplony 15-centymetrową warstwą styropianu, dach jest ocieplony i pokryty dachówką cementową. Stolarkę stanowią białe okna PCV z pakietami dwuszybowymi, od frontu wyposażone w rolety antywłamaniowe, natomiast na poddaszu zamontowano drewniane okna połaciowe. Nad piwnicą stropy stalowo-ceramiczne, na wyższych kondygnacjach stropy drewniane belkowe. Na podłogach w pomieszczeniach mieszkalnych znajdują się panele, w sypialniach wykładzina dywanowa, natomiast w łazienkach, korytarzach oraz części usługowej gres. Posesja jest ogrodzona kutym ogrodzeniem z przesuwną bramą wjazdową i oferuje trzy miejsca postojowe. Na działce znajduje się również drewnutnia oraz liczne nasadzenia. Front budynku usytuowany jest od strony południowej, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od zachodniej strony budynku przylega wysoki, przejazdowy garaż o powierzchni 46 m² i wysokości około 5 m, wyposażony w dwie bramy wjazdowe - elektryczną oraz manualną.

Przejazdowy charakter garażu umożliwia wykonanie dodatkowych miejsc parkingowych od strony ogrodu. Parter jest obecnie wykorzystywany jako część biurowa. Znajdują się tutaj trzy pokoje o powierzchniach 11 m², 19 m² i 23 m², z największego prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 23 m². Dodatkowo do dyspozycji pozostaje oddzielna kuchnia (12 m²), łazienka (3 m²) oraz przestronny korytarz. Pierwsze piętro stanowi część mieszkalną. Obejmuje jasny salon o powierzchni 29 m² z kominkiem i wyjściem na balkon (6 m²), oddzielną kuchnię (11 m²), dwa pokoje (11 m² i 12 m²), łazienkę (6,5 m²) oraz korytarz. Na użytkowym poddaszu (23 m² powierzchni użytkowej, 45 m² powierzchni całkowitej) znajduje się sypialnia o powierzchni 13 m² z garderobą (3,15 m²) oraz łazienka (3,8 m²). Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej funkcjonalny układ, który pozwala na prowadzenie działalności gospodarczej z jednoczesnym zamieszkaniem lub adaptację budynku na nawet cztery niezależne lokale mieszkalne. Dzięki temu dom doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinety, kancelaria, inwestycja pod wynajem lub komfortowy dom dla wielopokoleniowej rodziny.

Nieruchomość nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowa do użytkowania

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze

Informacje podstawowe			
Cena	1 570 000, 00 PLN	Cena za m2	5 358, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	293, 00 m²	Powierzchnia działki	663, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	293, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	4
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi	11, 19, 23, 12, 29, 11, 13 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Powierzchnie tarasów
6 m²			

kontakt do agenta



Monika Boroń

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**