Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Sowno

cena **210 800** zł

pow. działki: **1 240,00** m^2,





Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl





opis nieruchomości

Jeśli na samą myśl o tym, że z własnego tarasu zaglądasz sąsiadowi w talerz, a za oknem zamiast śpiewu ptaków słyszysz kosiarki z trzech stron naraz dostajesz gęsiej skórki, zatrzymaj się tutaj!!!

Ta działka w **SOWNIE pod Stargardem** to zupełnie inna bajka...
To bajka dla osób szukających równowagi pomiędzy życiem zawodowym w mieście a prywatnym odpoczynkiem w otulinie **Puszczy Goleniowskiej,** która oferuje kilometry tras rowerowych, biegowych oraz spacerowych, grzybów a bliskość rzeki Iny to raj dla kajakarzy i wędkarzy.

W przeciwieństwie do gęsto zabudowanych podstargardzkich miejscowości Sowno zachowało swój **KAMERALNY** charakter**.**
To miejsce, gdzie sąsiedztwo daje oddech, a nowo powstające domy gwarantują mieszkańcom prywatność i swobodę.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

KLUCZOWE KORZYŚCI W JEDNYM MIEJSCU:

- Wydane Warunki Zabudowy**(WZ),** które pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie projektowania wymarzonego domu jednorodzinnego.
- Woda: z sieci wodociągowej - po drugiej stronie ulicy.
- Ścieki: własny zbiornik bezodpływowy (szambo), z perspektywą wpięcia do sieci wiejskiej po jej realizacji.
- Prąd: skrzynka przy działce.

KOMUNIKACJA:

- **Stargard:** zaledwie **ok. 14 km** (dojazd w 15 minut komfortową drogą powiatową).
- **Szczecin (Prawobrzeże): ok. 20 km** - szybki dojazd do centrów handlowych i węzłów tras szybkiego ruchu ("Chociwelka" ok. 2km, S10).
- **Szczecin (Centrum) : ok. 32 km.**
- **Goleniów: ok. 18 km** (szybki dostęp do lotniska Szczecin-Goleniów).
- W miejscowości funkcjonuje regularna komunikacja łącząca Sowno bezpośrednio ze Stargardem oraz sąsiednimi miejscowościami, co zapewnia niezależność logistyczną dla starszych dzieci czy osób niekorzystających z auta.
- **Bliskość szkoły i przedszkola -** bez konieczności codziennego dowożenia do miasta)

Zamiast oglądać kolejne zdjęcia w ogłoszeniu, umów się na prezentację i zobacz jak to miejsce wygląda z perspektywy Twojego przyszłego tarasu.
A jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.
Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.
Zapraszam do kontaktu.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**210 800, 00 PLN**	Cena za m2	**170, 00 PLN**
Miejscowość	**Sowno**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Posiada warunki zabudowy	**TAK**	Powierzchnia działki	**1 240, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**

kontakt do agenta



Joanna Wardzyńska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 516-500-610
✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**