

Działka na sprzedaż - Sowno

cena **210 800** zł

pow. działki: **1 240,00** m²,





opis nieruchomości

Jeśli na samą myśl o tym, że z własnego tarasu zagładasz sąsiadowi w talerz, a za oknem zamiast śpiewu ptaków słyszysz kosiarki z trzech stron naraz dostajesz gęsiej skórki, zatrzymaj się tutaj!!!

Ta działka w **SOWNIE pod Stargardem** to zupełnie inna bajka...

To bajka dla osób szukających równowagi pomiędzy życiem zawodowym w mieście a prywatnym odpoczynkiem w otulinie **Puszczy Goleniowskiej**, która oferuje kilometry tras rowerowych, biegowych oraz spacerowych, grzybów a bliskość rzeki Iny to raj dla kajakarzy i wędkarzy.

W przeciwieństwie do gęsto zabudowanych podstargardzkich miejscowości Sowno zachowało swój **KAMERALNY** charakter.

To miejsce, gdzie sąsiedztwo daje oddech, a nowo powstające domy gwarantują mieszkańcom prywatność i swobodę.

KLUCZOWE KORZYŚCI W JEDNYM MIEJSCU:

- Wydane Warunki Zabudowy(**WZ**), które pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie projektowania wymarzonego domu jednorodzinnego.
- Woda: z sieci wodociągowej - po drugiej stronie ulicy.
- Ścieki: własny zbiornik bezodpływowy (szambo), z perspektywą wpięcia do sieci wiejskiej po jej realizacji.
- Prąd: skrzynka przy działce.

KOMUNIKACJA:

- **Stargard:** zaledwie **ok. 14 km** (dojazd w 15 minut komfortową drogą powiatową).
- **Szczecin (Prawobrzeże): ok. 20 km** - szybki dojazd do centrów handlowych i węzłów tras szybkiego ruchu ("Chociwelka" ok. 2km, S10).
- **Szczecin (Centrum) : ok. 32 km.**
- **Goleniów: ok. 18 km** (szybki dostęp do lotniska Szczecin-Goleniów).
- W miejscowości funkcjonuje regularna komunikacja łącząca Sowno bezpośrednio ze Stargardem oraz sąsiednimi miejscowościami, co zapewnia niezależność logistyczną dla starszych dzieci czy osób niekorzystających z auta.
- **Bliskość szkoły i przedszkola** - bez konieczności codziennego dowożenia do miasta)

Zamiast oglądać kolejne zdjęcia w ogłoszeniu, umów się na prezentację i zobacz jak to miejsce wygląda z perspektywy Twojego przyszłego tarasu.

A jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Cena	210 800, 00 PLN	Cena za m2	170, 00 PLN
Miejscowość	Sowno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 240, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**