

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **350,00 m²**, pow. działki: **1 206,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ | Pensjonat / Dom jednorodzinny | Rewal, ul. Słoneczna

Wyjątkowa nieruchomość nad Bałtykiem - gotowy biznes lub luksusowy dom z apartamentem
Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość zlokalizowaną w sercu Rewala - jednego z najpopularniejszych, całorocznych kurortów polskiego wybrzeża. Budynek o powierzchni **350 m²**, posadowiony na działce **1206 m²**, łączy w sobie potencjał dochodowego biznesu oraz komfortowego zamieszkania przez właściciela.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia budynku:** 350 m²
- **Powierzchnia działki:** 1206 m²
- **Adres:** ul. Słoneczna, Rewal
- **Liczba pokoi gościnnych:** 11 (każdy z własną łazienką i balkonem)
- **Apartament właściciela:** salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie, łazienka

Część hotelowa - gotowy, funkcjonujący pensjonat

Pensjonat dysponuje **11 w pełni wyposażonymi pokojami gościnnymi**, z których każdy posiada:

- prywatną łazienkę
- balkon - część z widokiem na ogród

Obiekt jest sprawnie funkcjonującym pensjonatem z ugruntowaną pozycją na rynku turystycznym. Idealna inwestycja dla osoby szukającej gotowego biznesu z natychmiastowym przychodem.

Apartament właściciela - komfortowe życie na własnych zasadach

Jedno piętro przeznaczone jest wyłącznie dla właściciela i zapewnia pełną prywatność. W skład tej części wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 3 sypialnie
- łazienka

Możliwość zamieszkania na miejscu bez rezygnacji z prowadzenia biznesu.

Ogród i otoczenie

Nieruchomość otacza **duży, zadbane ogród**, który stanowi prawdziwą wizytówkę obiektu. Zapewnia gościom przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu, a właścicielowi - zielony azyl z dala od zgiełku turystycznego centrum.

Lokalizacja - Rewal, perła polskiego wybrzeża

Rewal to kameralna nadmorska miejscowość w województwie zachodniopomorskim, znana z:

- **czystych, szerokich plaż** z błękitną wodą Bałtyku
- **malowniczych klifów** i promenady nadmorskiej
- **spokojnego charakteru** - idealna alternatywa dla zatłoczonych kurortów
- doskonałej infrastruktury turystycznej - restauracje, kawiarnie, sklepy, ścieżki rowerowe
- świetnych połączeń komunikacyjnych z Trójmiastem i Szczecinem

Ulica Słoneczna to jedna z ulubionych lokalizacji Rewala - cicha, zielona, a jednocześnie w zasięgu kilku minut spaceru od plaży i centrum.

Potencjał inwestycyjny

Nieruchomość generuje przychody przez cały sezon letni, a jej lokalizacja i standard pozwalają myśleć o **rozszerzeniu działalności na cały rok**. Możliwość zakupu wraz z wyposażeniem i bazą klientów.

Cena: 2.950.000 zł

Zapraszamy do kontaktu - nieruchomości tej klasy w tak atrakcyjnej lokalizacji pojawiają się rzadko!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Rewal		
Informacje podstawowe			
Cena	2 950 000, 00 PLN	Cena za m2	8 428, 57 PLN
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	1 206, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	15	Ilość pięter	3
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	12	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	12
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

