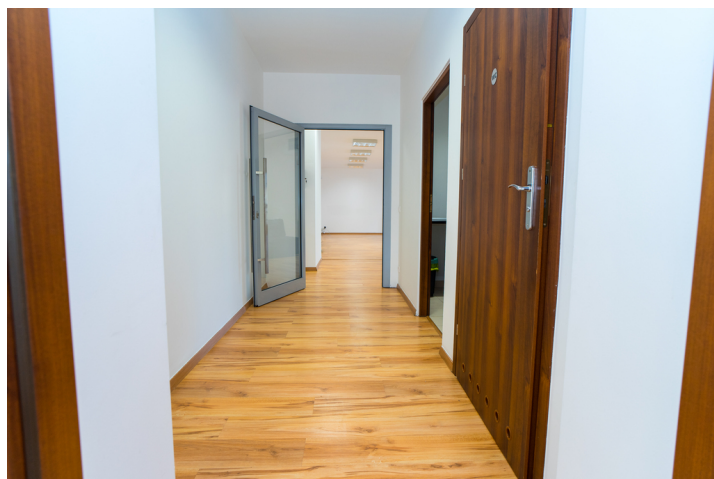
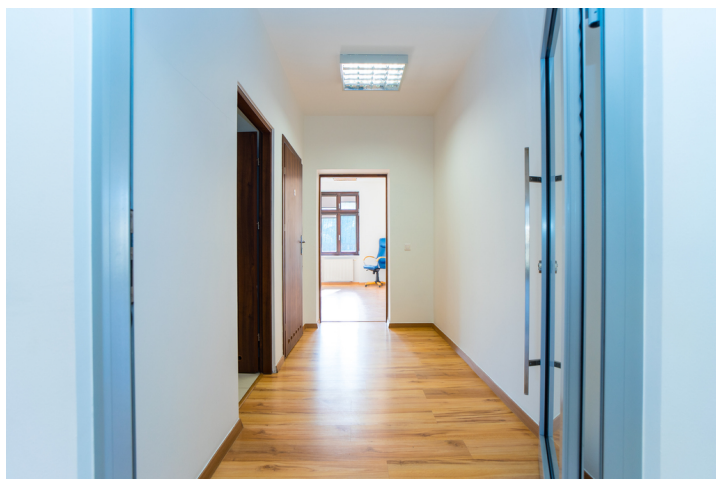


## Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **6 890** zł

pow. całkowita: **108,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na wynajem lokal usługowy o pow. ok. 108 m<sup>2</sup>, znajdujący się na III piętrze budynku w Centrum.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- pokój dzienny (z możliwością utworzenia aneksu kuchennego) około 70 m<sup>2</sup>
- pokój około 24 m<sup>2</sup>
- kuchnia około 6 m<sup>2</sup>
- toaleta z WC około 3 m<sup>2</sup>
- przedpokój około 5 m<sup>2</sup>

### Cena 6890 zł Netto.

Nieruchomość znajduje się w budynku czterokondygnacyjnym z windą (gruntownie przebudowanym w 2010 roku), - na każdej kondygnacji jest tylko jeden lokal. Klatka schodowa zadbana i czysta, przed monitorowanym wejściem w budynku portiernia. Pomieszczenia bardzo jasne z możliwością podziału -

osobna instalacja elektryczna plus centralka + gniazdka sieci komputerowej (internet z dostępem światłowodowym).

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. W bliskim sąsiedztwie: firmy informatyczne, consultingowe, e-biznes, kancelarie adwokackie, biuro poselskie. Zamontowane są nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe, alarm, w budynku jest telewizja kablowa, domofon, klimatyzacja .

Doskonała lokalizacja w mieście, tuż przy parku Andersa, kilka minut pieszo do Galerii Kaskada, w pobliżu, bank, przychodnia lekarska Medicus, kino, stacja paliw, przed budynkiem płatny parking uliczny.

Kaucja - do uzgodnienia.

Najem - minimum dwa lata.

Szczególnie polecam ze względu na możliwości wynikające z lokalizacji obiektu w samym sercu miasta.

Zapraszam na prezentacje !

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>6 890, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>63, 80 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>108, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.06.2026</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście-Centrum</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2010</b>	Materiał ścian
<b>CEGLA</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie
<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja
<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>20</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>24</b>	Sieć LAN
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**