

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **325,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal o powierzchni 325 m², położony na Gumieńcach przy ulicy Ku Słońcu.

Nieruchomość posiada wszystkie niezbędne media

- ogrzewanie miejskie,
- wodę z bojlera
- gaz.

Lokal składa się z różnych pomieszczeń

- kuchni,
- szatni,
- biura,
- sanitariatów,

- głównej sali,
 - małej sali
 - magazynu z osobnym wejściem.
- Dodatkowo, w lokalu znajduje się winda towarowa.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze i posiada dwa osobne wejścia, w tym jedno z możliwością dojazdu auta dostawczego do magazynu.

Dzięki swojej wielkości oraz liczbie pomieszczeń, lokal ten daje perspektywę do prowadzenia działań z różnych branż.

Dodatkowo, w okolicy dostępne są miejsca postojowe dla klientów i pracowników.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	2 458, 46 PLN
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Usytuowanie lokalu
OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy
2001	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek
2	Liczba WC	3	Droga dojazdowa
RUCHLIWA ULICA	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)
TAK	Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Telewizja kablowa
TAK	Recepcja	TAK	Rodzaj podłogi
GRES,	Witryna	TAK	Komunikacja miejska
w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl