

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **990 000** zł

pow. całkowita: **132,98** m²,



W ofercie sprzedaży przestronny lokal usługowy, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina. Wysoki, dobrze doświetlony z dużymi witrynami i wejściem z poziomu zero. Lokal dotychczas pełnił funkcję handlową i nadal świetnie może tę funkcję pełnić, natomiast jego funkcjonalność sprawdzi się również w: usługach medycznych, biurowych, kosmetycznych, gastronomicznych (z założeniem inwestycji kominowej) i wielu wielu innych. Lokal posiada dwie przestronne sale, węzeł sanitarny, biuro, magazyn podręczny oraz dwie sale w poziomie -1 obie po 18 m²). Powierzchnia użytkowa na poziomie pierwszym poziomie to 115 m². Lokal ogrzewany piecem gazowym, ciepła woda z pieca elektrycznego. Lokal może pozostać umeblowany w duże regały, witryny i lamy sprzedażowe. Na podłodze terakota, ściany malowane, podwieszane sufity, kamery, alarm. Witryny i wejście pcv. Przy lokalu obowiązuje SPP i nie ma problemu ze znalezieniem wolnych miejsc tuż przy lokalu. Opłaty eksploatacyjne to czynsz administracyjny 438, gaz (tylko w okresie zimowym) i prąd wg zużycia. W związku z tym że w lokalu nadal prowadzona jest działalność, a oferta jest na wyłączność zapraszam do kontaktu ze mną celem umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	7 444, 73 PLN
Powierzchnia całkowita	132, 98 m ²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
18.02.2025	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1900	Parter	TAK	Stan budynku
DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**