

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **80 000** zł

pow. działki: **1 091,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertę działki położonej w miejscowości Żółwia Błoc, ok. 2,5 km od centrum Goleniowa.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1091 m² położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach.
W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

Dla przedmiotowej działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

PARAMETRY ZABUDOWY obliczone na podstawie zabudowy sąsiadującej:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 14%,
- kąt nachylenie dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30 - 45 stopni,
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m,
- szerokość elewacji frontowej- 10-20 m,

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - w drodze gminnej w odległości 150 m, do czasu wybudowania sieci własne ujęcie wody,
- kanalizacja - w drodze gminnej w odległości 150 m, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej - szczelny zbiornik bezodpływowy,
- prąd - w drodze gminnej w odległości 150 m,
- gaz - w drodze gminnej w odległości 150 m,

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie daje pełną swobodę w projektowaniu domu oraz optymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Długość frontu działki - 52 m, szerokość - 21,0 m.

Atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna się okolica,
- bliskość terenów leśnych zapewniających kontakt z naturą,
- w niedalekiej odległości szkoła i infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania,
- komfortowy dojazd drogami utwardzonymi (asfalt, płyty jumbo),
- spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej,
- potencjał inwestycyjny - znajduje się na terenie rozwijającym się,

To propozycja dla osób ceniących spokój, przy jednoczesnym szybkim dostępie do miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU!

szczegóły oferty

Cena	80 000, 00 PLN	Cena za m2	73, 33 PLN
Miejscowość	Żółwia Błoc	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 091, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	CICHA ULICA

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**