Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **2 396 073** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,48** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy, **dwupoziomowy penthouse** stanowiący jedną z najbardziej prestiżowych nieruchomości dostępnych na szczecińskim rynku. To oferta skierowana do osób poszukujących najwyższego standardu, prywatności oraz unikalnych rozwiązań spotykanych wyłącznie w apartamentach klasy premium.

Jednym z najbardziej wyjątkowych elementów tej nieruchomości jest **prywatna winda** prowadząca bezpośrednio na każdy z poziomów apartamentu, zapewniająca mieszkańcom pełną wygodę i dyskrecję.

Pierwszy poziom na **5 piętrze** o powierzchni 81 m2 obejmuje przestronny salon z otwartą kuchnią, dwie komfortowe sypialnie o powierzchni 13 m2 i 11 m2, **dwie łazienki** oraz **dwa balkony** o powierzchni 11 m2 i 9 m2. Dzięki południowo-wschodniej ekspozycji wnętrza są doskonale doświetlone przez większą część dnia. Duże przeszklenia oraz **aluminiowa stolarka okienna** nadają apartamentowi nowoczesny i

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

reprezentacyjny charakter.

Na drugim poziomie znajduje się dodatkowa przestrzeń o powierzchni 36 m2 wraz z łazienką, którą można zaaranżować jako prywatną strefę relaksu, gabinet, siłownię, apartament gościnny lub przestrzeń do pracy. Z tego poziomu prowadzi wyjście na imponujący **taras o powierzchni 37 m2**, z którego można podziwiać rozległą perspektywę miasta, obejmującą m.in. zabudowę śródmiejską i tereny stoczniowe.

Komfort mieszkańców podnosi **klimatyzacja** oraz **ponadstandardowa wysokość sufitów** wynosząca 282 cm, nadająca wnętrzom wyjątkową przestronność i luksusowy charakter.

To nieruchomość dla osób, które nie uznają kompromisów. Połączenie prywatnej windy, panoramicznych widoków, przestronnego tarasu oraz najwyższej jakości architektury sprawia, że jest to jedna z **najbardziej unikalnych ofert** dostępnych obecnie w Szczecinie.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masaży, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**80, 48 m²**	Cena	**2 396 073, 00 PLN**
Cena za m2	**29 772, 28 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**5**	Ilość pięter	**5**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Powierzchnie pokoi	**44, 29 / 12, 85 / 11, 12 / 35, 84 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	**TAK**
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**282, 00 cm**	Alarm	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Recepcja	**TAK**		

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl