

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 022 071 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **40,95 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy apartament typu studio o powierzchni 41 m², położony na **4. piętrze**. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny design, wysoką jakość wykonania oraz komfort życia w samym sercu miasta.

Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz w eleganckim, nowoczesnym stylu z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Przemyślany układ wnętrza obejmuje przestronną strefę dzienną z aneksem kuchennym oraz funkcjonalnie wydzieloną wnękę sypialnianą, zapewniającą wygodę i poczucie prywatności.

Niestandardowa wysokość sufitów wynosząca 282 cm nadaje wnętrzu wyjątkowe poczucie przestrzeni i elegancji.

Dodatkowym atutem jest **loggia** o powierzchni 5 m², z której rozpościera się widok na **panoramę miasta**.

Komfort mieszkańców podnosi również klimatyzacja, zapewniająca idealne warunki o każdej porze roku.

To wyjątkowa nieruchomość, która doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i prestiżowa inwestycja na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gních.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masaży, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	40, 95 m ²	Cena	1 022 071, 00 PLN
Cena za m2	24 959, 00 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Powierzchnie pokoi	29, 51 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	282, 00 cm	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**