Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 786 250** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **81,15** m^2,






opis nieruchomości

Wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 81 m2, położony na 2. piętrze prestiżowej inwestycji w centrum Szczecina.

To propozycja dla osób poszukujących **najwyższego standardu wykończenia**, komfortu oraz prywatności na poziomie niespotykanym w tradycyjnym budownictwie.

Apartament został wykończony pod klucz z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów oraz starannie dobranych elementów wyposażenia. Przemyślany układ obejmuje przestronną strefę dzienną z dużymi przeszkleniami i ekspozycją południowo-wschodnią, dwie komfortowe sypialnie, garderobę oraz dwie eleganckie łazienki.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **prywatna winda** prowadząca bezpośrednio do lokalu, zapewniająca mieszkańcom pełną dyskrecję i wygodę. Dodatkową przestrzeń do wypoczynku stanowią **dwa przestronne balkony** o powierzchni 11 m2 i 9 m2.

W apartamencie zastosowano nowoczesne rozwiązania podnoszące komfort codziennego życia, m.in. grzejniki kanałowe oraz **panoramiczne przeszklenia** zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrz.

To nieruchomość, która łączy prestiż, funkcjonalność oraz ponadczasową elegancję w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji na rzecz biura nieruchomości.

Możliwość zakupu **miejsca postojowego** w hali garażowej (144 000 zł) oraz **boksów magazynowych**.

Wyjątkowa inwestycja klasy **premium** w centrum Szczecina, nagrodzona I miejscem w konkursie **Najlepsza Inwestycja w Szczecinie 2021**. Powstała z myślą o osobach ceniących najwyższą jakość, komfort oraz nowoczesną architekturę.

W ofercie dostępne są apartamenty od 1 do 4 pokoi, w tym **dwupoziomowe penthousy** z widokiem na panoramę miasta. Lokale oferowane są w stanie deweloperskim lub wykończone pod klucz przez renomowane biuro Atelier 7 Architektura Gnich.

Inwestycję wyróżniają efektowne przeszklenia łukowe, aluminiowa stolarka okienna, beton architektoniczny, klimatyzacja, grzejniki kanałowe oraz całodobowy monitoring i portiernia. Wybrane apartamenty posiadają **prywatny dostęp windą bezpośrednio do lokalu**.

Wkrótce mieszkańcy zyskają dostęp do restauracji premium, strefy wellness & spa oraz centrum holistycznego z ofertą masaży, krioterapii i zajęć z trenerem personalnym. Do dyspozycji pozostaje również dwupoziomowa hala garażowa wyposażona w **szybkie ładowarki dla samochodów elektrycznych**.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**81, 15 m²**	Cena	**1 786 250, 00 PLN**
Cena za m2	**22 011, 71 PLN**	Standard	**IDEALNY**
Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**5**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Powierzchnie pokoi	**44, 29 / 11, 12 / 12, 85 m²**		
Budynek			
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Winda w nieruchomości	**TAK**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Materiał ścian	**SILIKAT**		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	**TAK**
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**262, 00 cm**	Alarm	**TAK**
Ochrona	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Recepcja	**TAK**		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 577-804-404
✉ piotr@hestianieruchomosci.pl