

Dom na sprzedaż - Krągi

cena **1 120 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **145,00** m², pow. działki: **7 600,00** m²,





opis nieruchomości

Szukasz domu z pięknym ogrodem i dużą działką ? Ta oferta może być dla Ciebie.

Na sprzedaż wyjątkowy **dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 145 m²**, położony na dużej i pięknie zagospodarowanej działce o łącznej **powierzchni 7600 m²**, we **wsii Krągi**, w cichej i spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku blisko lasu i natury.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, gotowy do zamieszkania, niewymagający dużych nakładów finansowych na remont czy modernizację. Dom jest zadbane, funkcjonalny i daje wiele możliwości aranżacyjnych - idealny zarówno dla rodziny, jak i osób szukających nieruchomości wielopokoleniowej. Dużym atutem nieruchomości jest niezależne poddasze użytkowe, wyposażone we własną kuchnię oraz łazienkę z WC, dzięki czemu może pełnić funkcję oddzielnego mieszkania dla rodziny lub gości.

Na terenie posesji znajduje się również:

- piękny i zadbane ogród,
- dwustanowiskowy garaż,
- pomieszczenia gospodarcze,
- duża przestrzeń zapewniająca prywatność i komfort.

Główne źródło ciepła stanowi nowoczesny system ogrzewania gazowego z naziemnego zbiornika LPG (gaz płynny) rozprowadzonego zarówno w ogrzewaniu podłogowym jak i grzejnikowym, co zapewnia wysoki komfort i równomierne ogrzewanie całego domu jednocześnie. Instalacja oparta jest na wysokiej klasy kotle dwufunkcyjnym marki Buderus. Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania z alternatywnego, niezależnego źródła ciepła w postaci kotła na paliwo stałe (drewno) oraz klimatycznego kominka, który

tworzy wyjątkową atmosferę w chłodniejsze dni.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z dużą przestrzenią wokół domu oraz możliwością zamieszkania wielopokoleniowego.

Duża działka daje możliwość jej podziału.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości na żywo - zdjęcia i opis nie oddają w pełni uroku tego miejsca.

Cena nieruchomości do negocjacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Kraji		
Informacje podstawowe			
Cena	1 120 000, 00 PLN	Cena za m2	7 724, 14 PLN
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Powierzchnia działki	7 600, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	145, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	, BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, PODŁOGOWE, ,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
TERAKOTA, DESKI, PANELE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Anna Jocz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl