

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **335 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Szukasz mieszkania, które urządziś dokładnie tak, jak chcesz? A może inwestycji pod wynajem w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż ustawne, **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **45 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **wygodnym parterze**. To idealna opcja dla singla, pary, starszej osoby lub jako bezpieczna lokata kapitału.

### Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 45 m<sup>2</sup>
- **Liczba pokoi:** 2 (ustawne i słoneczne)
- **Piętro:** Parter (brak uciążliwych schodów!)
- **Stan:** Do własnej aranżacji / remontu - nie płacisz za czyjś gust, tworzysz przestrzeń od zera według własnego projektu.
- **Przynależności:** Duży balkon oraz pojemna piwnica.

**Czynsz ok. 600 zł** (w zależności od liczby osób)

- woda ciepła i zimna
- ogrzewanie
- wywóz smieci
- fundusz remontowy

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

- **Potencjał aranżacyjny:** Układ pomieszczeń daje duże możliwości zmian (np. stworzenie nowoczesnego salonu z aneksem kuchennym lub pozostawienie osobnej, jasnej kuchni).
- **Komfort parteru:** Idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę, rodzin z dziećmi (wózek) czy osób starszych.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Balkon to idealne miejsce na poranną kawę, a piwnica bez problemu pomieści rowery, opony czy rzadko używane rzeczy.

**Lokalizacja:**

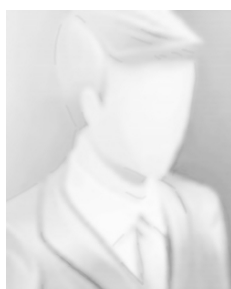
Os. Hallera

- Sklepy spożywcze, aptekę,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Szkołę, przedszkole oraz place zabaw,
- Miejsca parkingowe pod blokiem.

Zapraszam do kontaktu ! Mieszkanie ma uregulowany stan prawny i jest dostępne od zaraz.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Stargard</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>45, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>335 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>345 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>7 444, 44 PLN</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1960</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**