Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,00** m^2,






opis nieruchomości

Szukasz mieszkania, które urządzisz dokładnie tak, jak chcesz? A może inwestycji pod wynajem w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!
Na sprzedaż ustawne**, 2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni **45 m2**, zlokalizowane na **wygodnym parterze**. To idealna opcja dla singla, pary, starszej osoby lub jako bezpieczna lokata kapitału.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 45 m2
- **Liczba pokoi:** 2 (ustawne i słoneczne)
- **Piętro:** Parter (brak uciążliwych schodów!)
- **Stan:** Do własnej aranżacji / remontu - nie płacisz za czyjś gust, tworzysz przestrzeń od zera według własnego projektu.
- **Przynależności:** Duży balkon oraz pojemna piwnica.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Czynsz ok. 600 zł (w zależności od liczby osób)
-woda ciepła i zimna
-ogrzewanie
-wywóz smieci
-fundusz remontowy

Dlaczego warto wybrać to mieszkanie?

- **Potencjał aranżacyjny:** Układ pomieszczeń daje duże możliwości zmian (np. stworzenie nowoczesnego salonu z aneksem kuchennym lub pozostawienie osobnej, jasnej kuchni).
- **Komfort parteru:** Idealne rozwiązanie dla osób ceniących wygodę, rodzin z dziećmi (wózek) czy osób starszych.
- **Dodatkowa przestrzeń:** Balkon to idealne miejsce na poranną kawę, a piwnica bez problemu pomieści rowery, opony czy rzadko używane rzeczy.

Lokalizacja:
Os. Hallera

- Sklepy spożywcze, aptekę,
- Przystanki komunikacji miejskiej,
- Szkołę, przedszkole oraz place zabaw,
- Miejsca parkingowe pod blokiem.

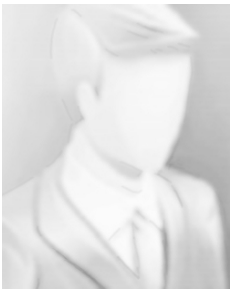
Zapraszam do kontaktu ! Mieszkanie ma uregulowany stan prawny i jest dostępne od zaraz.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Stargard**		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**45, 00 m²**	Cena	**325 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**335 000, 00 PLN**~~	Cena za m2	**7 222, 22 PLN**
Standard	**DOBRY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA, PANELE,**
Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1960**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Podłączony gaz	**TAK**

kontakt do agenta



Marta Polberk
Doradca ds. nieruchomości

✆ 504-590-300
✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**