

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **173,00** m², pow. działki: **2 538,00** m²,



opis nieruchomości

Jeden adres, dwa domy, nieskończone możliwości! Ekskluzywna posiadłość w Trzesiece.

Szukasz przestrzeni, która zapewni bezkompromisową wygodę Twojej rodzinie, da pełną prywatność seniorom, a może stanie się źródłem stałego dochodu z wynajmu? To idealne rozwiązanie, jeśli kochasz swoją rodzinę, ale najbardziej wtedy, gdy dzielą Was solidne, murowane ściany i oddzielne liczniki! Przedstawiamy wyjątkowy kompleks mieszkalny z 2001 roku, usytuowany w najbardziej pożądanej, elitarnej dzielnicy Szczecinka - Trzesiece. To prywatny miniresort, który na żywo robi jeszcze większe wrażenie niż na zdjęciach.

NAJWIĘKSZE ATUTY W PIGUŁCE:

- **Dwa niezależne domy:** Osobne ogrzewanie gazowe i oddzielne liczniki - idealne pod inwestycję lub dla rodziny wielopokoleniowej.
- **Biznesowy potencjał:** Generuj stabilny zysk z wynajmu jednego domu, mieszkając komfortowo w

drugim. Zysk z najmu może bez wysiłku spłacać Twój kredyt!

- **Działka 2538 m²:** Ogromna, w pełni zagospodarowana oaza spokoju, w całości otoczona wysokim żywopłotem.
- **Lokalizacja premium:** Szum sosen, brak smogu, czyste powietrze oraz bliskość jeziora i lasu.
- **Błyskawiczna logistyka:** Zaledwie 150 metrów od drogi głównej i obwodnicy - zapomnij o staniu w korkach.

DOM GŁÓWNY: Klasyka, Przestrzeń i Klimat

Budynek wzniesiony z dbałością o detale, według tradycyjnych, trwałych technologii i zwieńczony dachem z dystygowanej, zielonej blachodachówki. Bezpieczeństwo i prywatność gwarantują zewnętrzne rolety antywłamaniowe oraz solidne, drewniane okna. Wnętrze zachwyca naturalnymi materiałami i funkcjonalnym układem.

PARTER: Słoneczne Centrum Dowodzenia i Domowe SPA

- **Salon-Słoneczko:** Przestronne, jasne serce domu z wyjściem na taras. Znajdziesz tu urokliwy kominek z rozprowadzeniem ciepła, który robi niesamowity klimat w zimowe wieczory i potrafi ogrzać cały dół.
- **Oddzielna kuchnia:** Duża, w pełni wyposażona. Idealne rozwiązanie, aby zapachy gotowania nie dominowały w strefie wypoczynkowej.
- **2 niezależne pokoje:** Ustawne i jasne. Doskonałe jako sypialnie, pokoje gościnne lub prywatny gabinet do pracy zdalnej.
- **Pokój kąpielowy z oknem:** Komfortowa przestrzeń z wanną i prysznicem. Oficjalnie to łazienka, prywatnie - domowe spa, w którym zamkniesz się na klucz i nikt nie zmierzy czasu Twojego relaksu.
- **Strefa gospodarcza:** Przestronna sień z szafą i przedpokój oraz praktyczna pralnio-kotłownia z dwufunkcyjnym piecem gazowym.

PIĘTRO: Strefa Prywatna i Święty Spokój

Na górę wiodą dostojne, drewniane schody (gwarancja, że usłyszysz każde nocne wyjście dziecka po chipsy). Pod stopami znajdziesz tam prawdziwe, pachnące drewniane deski.

- **Sypialnia Główna:** Przestronna małżeńska sypialnia z pojemną szafą.
- **2 pokoje dziecięce:** Przytulne i strategicznie ulokowane na górze, aby hałasy zabawy klockami LEGO nie zakłócały spokoju na parterze.
- **Mini salonik:** Klimatyczne miejsce idealne na domową bibliotekę lub kącik telewizyjny.
- **Druga łazienka:** Kolejny pełnowymiarowy pokój kąpielowy (wanna + prysznic). Oznacza to absolutny koniec z porannymi wojnami o to, kto pierwszy myje zęby!

DRUGI DOM CAŁOROCZNY: Twój Prywatny Kapitał (lub Azyl dla Teściów)

Drugi, w pełni murowany i wyposażony budynek to prawdziwy as w rękawie tej nieruchomości. Posiada całkowicie niezależne ogrzewanie gazowe z własnym piecem dwufunkcyjnym, co pozwala na rozliczanie rachunków z aptekarską dokładnością.

- **Parter:** Duży salon z kompletnie wyposażonym aneksem kuchennym i bezpośrednim wyjściem do wydzielonego, intymnego ogrodu. Możesz tam ulokować gości, dorastające dzieci lub rodziców - będą

mieli swój prywatny, odgradzony kawałek trawnika.

- **Piętro:** Ogromna, klimatyczna przestrzeń z oknami dachowymi - idealna do liczenia gwiazd przed snem. Znajdziesz tu również funkcjonalną łazienkę z prysznicem. Jeśli zajdzie taka potrzeba, całe piętro z łatwością podzielisz ścianką działową na dwa osobne pokoje.

DZIAŁKA 2538 m2: Twój Prywatny Central Park

Teren został przemyślanie podzielony na dwie funkcjonalne strefy:

- **Front (Pełna elegancja):** Klasyczny podjazd z polbruku, fikuśny skalniak oraz automatyczna brama na pilota. Wjeżdżasz na posesję jak szef - jedno kliknięcie i cały świat zewnętrzny zostaje za Tobą. Wysokie tuje gwarantują pełną prywatność przed sąsiadami.
- **Prywatny ogród (Strefa relaksu):** Rozległy, idealnie utrzymany zielony trawnik z tyłu domu to Twoja własna strefa wolności. To idealne miejsce na duży basen, ekskluzywną strefę grillową lub bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Ogromna przestrzeń daje pełną swobodę aranżacji - od porannej jogi po weekendowy mecz z przyjaciółmi.

Małe, uczciwe ostrzeżenie: Nieruchomość leży na suchym, piaszczystym terenie. Plus jest taki, że po największych ulewach nie brodzisz w błocie. Minus? Jeśli zapomnisz o podlewaniu w czerwcowe upały, trawnik szybko zamieni się w urokliwą, amerykańską prerię.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ: Cywilizowana dzicz w Trzesiece

Szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz od zgiełku, ale wciąż chcesz mieć kurierów, pizzę na czas i szybki dojazd do pracy? Trafieś idealnie.

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Dom stoi w otulinie dorodnych sosen, co zapewnia głęboką ciszę i krystaliczne powietrze. W zaledwie kilka minut dojdiesz spokojnym spacerem nad brzeg czystego jeziora lub w głąb pachnącego lasu. Śpiew ptaków o poranku jest tu tak intensywny, że przez pierwszy tydzień możesz odruchowo szukać przycisku wyciszenia w telefonie.
- **Idealny dystans i logistyka:** Dom usytuowany jest 150 metrów od głównej drogi. To wystarczająco blisko, by w minutę dojechać na przystanek autobusowy, i na tyle daleko, by w ogóle nie słyszeć aut. Bliskość obwodnicy pozwoli Ci błyskawicznie wbić się do centrum Szczecinka lub sprawnie wyjechać w stronę Koszalina czy Poznania.

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie!

Ta nieruchomość to rzadkość na rynku. To idealny azyl dla kogoś, kto chce po pracy zdjąć buty, poczuć miękkość trawy pod stopami i po prostu odetchnąć pełną piersią.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - zakochasz się w tym miejscu od pierwszego usłyszenia szumu sosen!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	7 225, 43 PLN
Powierzchnia całkowita	173, 00 m²	Powierzchnia działki	2 538, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	YTONG
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE, ,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Dominika Styszewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**