

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **173,00** m², pow. działki: **1 670,00** m²,



opis nieruchomości

Ekskluzywna posiadłość w Trzesiece - przestrzeń, prestiż i nieskończone możliwości!

Szukasz wyjątkowego domu, który zapewni bezkompromisową wygodę i pełną prywatność Twojej rodzinie? Przedstawiamy elegancką posiadłość z 2001 roku, usytuowaną w najbardziej pożądaney, elitarnej dzielnicy Szczecinka - Trzesiece. To prywatna oaza spokoju, która na żywo robi jeszcze większe wrażenie niż na zdjęciach.

NAJWIĘKSZE ATUTY W PIGUŁCE:

- **Działka 1670 m²:** Ogromna, w pełni zagospodarowana przestrzeń, od drogi otoczona wysokim żywopłotem zapewniającym absolutną prywatność.
- **Lokalizacja premium:** Szum świerków, brak smogu, czyste powietrze oraz bliskość jeziora i lasu.
- **Błyskawiczna logistyka:** Zaledwie 150 metrów od drogi głównej i obwodnicy - zapomnij o staniu w korkach.
- **Bezpieczeństwo i komfort:** Dom wyposażony w zewnętrzne rolety antywłamaniowe oraz niezależne ogrzewanie gazowe.

DOM: Klasyka, Przestrzeń i Klimat

Budynek wzniesiony z dbałością o detale, według tradycyjnych, trwałych technologii i zwieńczony dachem z dystygowanej, zielonej blachodachówki. Solidne, drewniane okna doskonale izolują wnętrze, które zachwyca naturalnymi materiałami i niezwykle funkcjonalnym układem.

PARTER: Słoneczne Centrum Dowodzenia i Domowe SPA

- **Salon-Słoneczko:** Przestronne, jasne serce domu z wyjściem na taras. Znajdziesz tu urokliwy kominek z rozprowadzeniem ciepła, który robi niesamowity klimat w zimowe wieczory i potrafi ogrzać cały parter.
- **Oddzielna kuchnia:** Duża, w pełni wyposażona. Idealne rozwiązanie, aby zapachy gotowania nie dominowały w strefie wypoczynkowej.
- **2 niezależne pokoje:** Ustawne i jasne. Doskonałe jako sypialnie, pokoje gościnne lub prywatny gabinet do pracy zdalnej.
- **Pokój kąpielowy z oknem:** Komfortowa przestrzeń z wanną i prysznicem. Oficjalnie to łazienka, prywatnie - domowe spa, w którym zrelaksujesz się po ciężkim dniu.
- **Strefa gospodarcza:** Przestronna sień z szafą, przedpokój oraz praktyczna pralnio-kotłownia z wydajnym, dwufunkcyjnym piecem gazowym.

PIĘTRO: Strefa Prywatna i Święty Spokój

Na górę wiodą dostojne, drewniane schody, a na całej podłodze piętra ułożone są prawdziwe, pachnące drewniane deski.

- **Sypialnia Główna:** Przestronna małżeńska sypialnia z pojemną szafą garderobianą.
- **2 pokoje dziecięce:** Przytulne i strategicznie ułożone na górze, aby hałasy zabawy nie zakłócały spokoju na parterze.
- **Mini salonik:** Klimatyczne miejsce idealne na domową bibliotekę lub kącik telewizyjny.
- **Druga łazienka:** Kolejny pełnowymiarowy pokój kąpielowy (wanna + prysznic). Oznacza to absolutny koniec z porannymi wojnami o dostęp do łazienki!

DZIAŁKA 1670 m2: Twój Prywatny Central Park

Teren został przemyślanie podzielony na dwie funkcjonalne strefy:

- **Front (Pełna elegancja):** Wizytówka posesji. Znajdziesz tu klasyczny, szeroki podjazd z kostki, zadbane skalniak z unikalną roślinnością oraz automatyczną bramę sterowaną pilotem. Wjeżdżasz na posesję z pełnym komfortem - jedno kliknięcie i cały świat zewnętrzny zostaje za Tobą. Pas gęstych, wysokich tui szczelnie odgradza przód działki, gwarantując Ci pełną prywatność.
- **Prywatny ogród (Strefa relaksu):** Wyobraź sobie poranki z filiżanką aromatycznej kawy na rozległym, pięknie zagospodarowanym tarasie, z którego szerokie, eleganckie schody prowadzą wprost na idealnie utrzymany, mięciutki trawnik. To nie jest po prostu ogród - to Twoja prywatna strefa wolności i relaksu z tyłu domu, całkowicie odizolowana od zgiełku. Przestrzeń ta naturalnie dostosuje się do Twojego stylu życia. Marzysz o ekskluzywnej strefie grillowej na letnie wieczory z przyjaciółmi, bezpiecznym placu zabaw dla dzieci, czy może po prostu o miejscu, gdzie boso możesz przejść się po idealnie gęstej trawie? Tutaj każda z tych wizji staje się rzeczywistością.

Małe, uczciwe ostrzeżenie: Nieruchomość leży na suchym, piaszczystym terenie. Plus jest taki, że po największych ulewach nie brodzisz w błocie. Minus? Jeśli zapomnisz o podlewaniu w czerwcowe upały, trawnik szybko zamieni się w urokliwą, amerykańską prerię.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ: Cywilizowana dzicz w Trzesiece

Szukasz miejsca, gdzie odpoczniesz od zgiełku, ale wciąż chcesz mieć kurierów, pizzę na czas i szybki dojazd do pracy? Trafieś idealnie.

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Dom stoi w otulinie dorodnych sosen, co zapewnia głęboką ciszę i krystaliczne powietrze. W zaledwie kilka minut dojdiesz spokojnym spacerem nad brzeg czystego jeziora lub w głąb pachnącego lasu. Śpiew ptaków o poranku jest tu tak intensywny, że przez pierwszy tydzień możesz odruchowo szukać przycisku wyciszenia w telefonie.
- **Idealny dystans i logistyka:** Dom usytuowany jest 150 metrów od głównej drogi. To wystarczająco blisko, by w minutę dojść na przystanek autobusowy, i na tyle daleko, by w ogóle nie słyszeć aut. Bliskość obwodnicy pozwoli Ci błyskawicznie wbić się do centrum Szczecinka lub sprawnie wyjechać w stronę Koszalina czy Poznania.

Nie czekaj, aż ktoś Cię ubiegnie!

Ta nieruchomość to rzadkość na rynku. To idealny azyl dla kogoś, kto chce po pracy zdjąć buty, poczuć miękkość trawy pod stopami i po prostu odetchnąć pełną piersią.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - zakochasz się w tym miejscu od pierwszego usłyszenia szumu sosen!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	1 050 000, 00 PLN	Stara cena	~~1 170 000, 00 PLN~~
Cena za m2	6 069, 36 PLN	Powierzchnia całkowita	173, 00 m²
Powierzchnia działki	1 670, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	YTONG
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE, ,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, DESKI,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**