

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,78** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Mieszkanie wolne od zaraz. Na wynajem dwu pokojowe mieszkanie o pow. ok. 46m2 z balkonem. Mieszkanie

zlokalizowane na osiedlu Gumieńce przy ul. Kazimierskiej.

Mieszkanie usytuowane na pierwszym piętrze niskiego bloku z 2015 roku ( winda - bez barier).

W skład lokalu wchodzi salon z otwartą kuchnią, sypialnia, łazienka.

Podłogi w salonie pokryte panelami, ściany - gładzone i pomalowane.

Z salonu wyjście na balkon, kuchnia wyposażona w sprzęty AGD (piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, okap).

Łazienka z kabiną natryskową - wyłożona glazurą, terakotą wyposażona w pralkę.

Mieszkanie umeblowane. Czynsz Najmu 2300zł/mies, Czynsz do zarządcy 250 zł - dodatkowe opłaty to energia grzewcza SEC ogrzewanie miejskie, woda, prąd. Wymagana kaucja zwrotna.

Polecamy ze względu na standard oraz lokalizację. W pobliżu komunikacja miejska, parking, sklepy, park.

Mieszkanie wolne od zaraz.

Zapraszamy na prezentację. Wymagany najem okazjonalny - wskazanie innego adresu do zamieszkania.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Ulica	<b>ul. Kazimierska</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>45, 78 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>2 300, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>50, 24 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2015</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>		
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
	Powierzchnie balkonów	<b>3 m<sup>2</sup></b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**