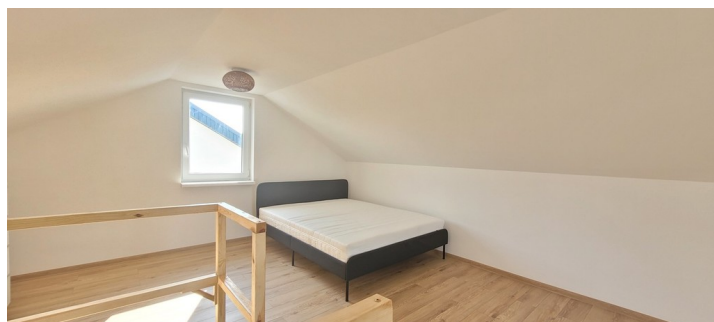


Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **220 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **70,00** m², pow. działki: **210,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż prawo do użytkowania całorocznego domku na terenie Przystani, Szczecin Pomorzany.

Dom położony w sąsiedztwie Odry na monitorowanym i ogrodzonym z bramą wjazdową na pilota terenie. Istnieje możliwość cumowania łodzi przy pomoście. Na przystani dostępne są również świetlica, plac zabaw wiata z grillem ogrodowym, pomosty oraz wiele miejsc przeznaczonych do wędkowania.

Powierzchnia domku to ok. 70m², na którą składa się:

Poziom I

- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- łazienka z prysznicem, umywalką oraz wc;

Poziom II

- otwarta przestrzeń z wyjściem na balkon (ok. 3m²), mogąca służyć jako sypialnia jak również miejsce do pracy.

Domek świeżo wykończony i wyposażony w nowe meble i sprzęty. Na podłodze w części dziennej oraz na

poziomie I - panele. W części kuchennej oraz łazience terakota.
Przed domkiem taras. Działka ok. 210 m2.

Ogrzewanie domku elektryczne, poprzez folie grzewcze zamontowane w ścianach oraz w suficie.
Temperatura jest regulowana indywidualnie dla każdego z pomieszczeń. Dodatkowo została zamontowana klimatyzacja.

Woda zimna całoroczna, ciepła z podgrzewacza elektrycznego zamontowanego w łazience.

Obecnie trwają prace ogrodowe.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Informacje podstawowe			
Cena	220 000, 00 PLN	Stara cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	3 142, 86 PLN	Powierzchnia całkowita	70, 00 m ²
Powierzchnia działki	210, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m ²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	2	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Stan budynku	IDEALNY
Rok budowy	2022	Materiał ścian	INNA
Media			
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
TRAPEZ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Powierzchnie tarasów
5 m ²			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**