

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 470 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **127,00** m², pow. działki: **157,00** m²,



opis nieruchomości

Wyobraź sobie poranek z kawą we własnym ogrodzie, ciszę spokojnego osiedla i dom, do którego możesz wprowadzić się od razu - bez remontów i bez dodatkowych kosztów. Ta nowoczesna połówka bliźniaka na szczecińskim Pogodnie to propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni dla rodziny i wygodnego życia w świetnej lokalizacji.

Dom położony jest na kameralnym, zamkniętym osiedlu z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Nowoczesna zabudowa, spokojna okolica oraz bliskość szkół, sklepów i komunikacji miejskiej sprawiają, że to miejsce idealnie łączy wygodę miasta z prywatnością i spokojem.

Nieruchomość została wybudowana w 2018 roku i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wysoki standard wykończenia. Co ważne - w cenie pozostaje całe wyposażenie, dzięki czemu nowy właściciel może

zamieszkać od razu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa: 86,28 m²
- użytkowe poddasze o powierzchni ponad 40 m²
- 5 pokoi
- działka 157 m²
- dwa miejsca postojowe
- nowoczesne, zamknięte osiedle
- bardzo niskie koszty ogrzewania (gaz+ciepła woda 225zł/msc)
- okna trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze w łazience
- kominek
- na piętrze grzejniki panelowe

Parter:

- przestronny salon z kuchnią o powierzchni ponad 38 m²
- wyjście do ogrodu
- toaleta
- korytarz

Piętro:

- sypialnia
- dodatkowy pokój
- garderoba
- łazienka z ogrzewaniem podłogowym

Poddasze użytkowe:

Duża otwarta przestrzeń, którą można zaaranżować jako dodatkowe pokoje, biuro, siłownię lub strefę relaksu.

Dom został wyposażony w gazowy piec z automatyką sterowania, kominek oraz ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience. Dzięki bardzo dobrej izolacji koszty utrzymania pozostają wyjątkowo niskie.

Dodatkowym atutem są:

- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- światłowód
- domofon
- moskitiery

Pogodno od lat należy do najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - zielone otoczenie, spokojna zabudowa i wygodny dostęp do miasta (blisko pętla autobusowa) sprawiają, że mieszka się tutaj naprawdę komfortowo.

To miejsce, w którym można poczuć się jak w domu od pierwszego wejścia.

Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

| | | | |
|-------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Pogodno |
|-------------|-----------------|---------------------|----------------|

Informacje podstawowe

| | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Cena | 1 470 000, 00 PLN | Cena za m2 | 11 574, 80 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 127, 00 m² | Powierzchnia działki | 157, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 86, 00 m² | Standard | IDEALNY |
| Liczba pokoi | 5 | Ilość pięter | 2 |

Budynek

| | | | |
|----------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Rok budowy | 2018 |
| Materiał ścian | PUSTAK | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA |

Media

| | | | |
|----------------|---------------------------|--------------------|---|
| Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, | Ogrzewanie | KOMINEK, C.O. GAZOWE, , PODŁOGOWE, |
| Podłączony gaz | TAK | Rodzaj kanalizacji | SZAMBO |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | | |

Informacje dodatkowe

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| Liczba łazienek | 1 | Liczba WC | 1 |
| Domofon | TAK | Garaż | TAK |
| Miejsz garażowych | 2 | Komunikacja miejska | w pobliżu |
| | Położenie działki | TEREN PŁASKI | Kształt działki |
| PROSTOKĄT | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Rodzaj okien |
| PLASTIKOWE, | Taras | TAK | Ilość tarasów |

1**kontakt do agenta**



Monika Boron

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci
.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl