

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **79,10** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe **dwupoziomowe mieszkanie(4 pokoje +spizarnia/garderoba)**, usytuowane na **ostatnim piętrze niskiego bloku** w nowym budownictwie(II piętro) w Warzymicach. Do mieszkania przynależy **balkon**(wyjście z salonu) oraz **komórka lokatorska**-w cenie!

I poziom(**50,1 m2**-przestrzeń ujęta w księdze wieczystej) składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni I
- sypialni II
- łazienki (z prysznicem)

II poziom(**29 m2**-przestrzeń wskazana w akcie notarialnym jako przynależna do wyłącznego użytkowania) składa się z:

- sypialni

-garderoba/spizarnia

Przestronny układ pomieszczeń stanowi o świetnej funkcjonalności tej nieruchomości. **Ekspozycja południowo-zachodnia** zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia oraz przyjemne światło w godzinach popołudniowych i wieczornych. Nieruchomość stanowi idealne rozwiązanie dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i niebanalny układ wnętrza.

Istnieje **możliwość** zakupu **miejsca postojowego w garażu** pod budynkiem w cenie **65 tys. zł.** (osobna księga wieczysta-**zakup nie jest obowiązkowy**). Dzięki większemu metrażowi oraz dostępie do prądu to miejsce może stanowić również dodatkową przestrzeń gospodarczą.

Ważne informacje:

- pełna własność
- komórka lokatorska w cenie
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- niskie opłaty (czynsz 630 zł+ prąd wg zużycia)
- klimatyzacja na obu piętrach
- kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza (drewniane blaty)
- prestżowa lokalizacja (osiedle zamknięte)
- zielona okolica

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Warzymice	Ulica	Tęczowe Ogrody
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	79, 10 m ²	Cena	739 000, 00 PLN
Cena za m2	9 342, 60 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BŁOK	Rok budowy	2020
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	SILIKAT
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**