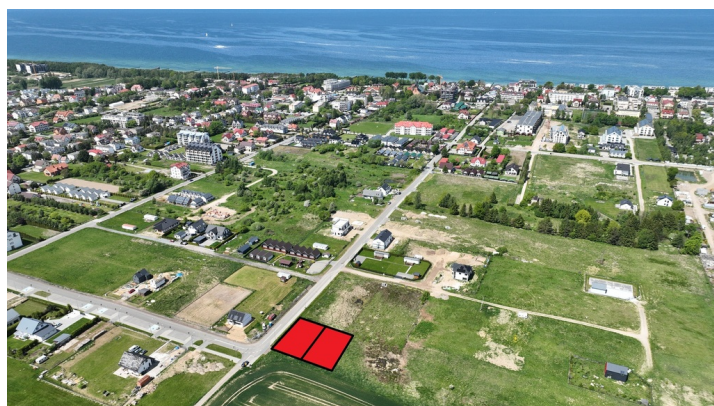


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **420 000** zł

pow. działki: **766,00** m²,



opis nieruchomości

Twoje miejsce nad Bałtykiem z ogromnym potencjałem, wyobraź sobie miejsce, w którym poranna kawa smakuje morskim powietrzem.

Na sprzedaż działka inwestycyjna/budowlana położona w malowniczym Ustroniu Morskim to propozycja dla osób, które szukają nie tylko gruntu, ale przede wszystkim pewnej i przyszłościowej inwestycji nad polskim morzem.

Położona w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, **zaledwie około 900 metrów od morza**, działka oferuje wyjątkowe możliwości zabudowy oraz atrakcyjne położenie zarówno pod inwestycję turystyczną, jak i prywatny projekt.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: **766 m²**,
- regularny, ustawny kształt działki,
- **dojazd drogą asfaltową**,
- **wszystkie media dostępne w drodze (prąd, woda, kanalizacja, gaz)**,

- **teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- symbol planu: 52UTM
- możliwość zabudowy usług turystycznych, mieszkaniowych i usługowych

To właśnie potencjał inwestycyjny sprawia, że ta działka wyróżnia się na tle innych ofert nad morzem. Zgodnie z obowiązującym planem teren przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej i usługowej. To oznacza możliwość stworzenia m.in.: domu nad morzem, nowoczesnych apartamentów wakacyjnych, butikowego pensjonatu, domków pod wynajem.

Istnieje również możliwość zakupu działki znajdującej się bezpośrednio przy granicy nieruchomości, dodatkowe 761 m². Dzięki temu można stworzyć znacznie większy teren inwestycyjny, to doskonała opcja dla inwestora, który chce zwiększyć powierzchnię zabudowy. Połączenie dwóch sąsiadujących działek daje znacznie większe możliwości projektowe i pozwala stworzyć inwestycję, która będzie wyróżniała się na tle standardowych ofert w Ustroniu Morskim.

Ustronie Morskie od lat należy do najbardziej rozpoznawalnych nadbałtyckich miejscowości wypoczynkowych. Coraz większa liczba inwestycji premium oraz stale rozwijająca się infrastruktura sprawiają, że ceny nieruchomości w tej lokalizacji systematycznie rosną. To miejsce, które łączy wakacyjny klimat z komfortem codziennego życia. Bliskość Kołobrzegu, nadmorskie ścieżki rowerowe, piękne plaże, restauracje i rozwijająca się infrastruktura przyciągają zarówno turystów, jak i inwestorów z całej Polski.

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

szczegóły oferty

Cena	420 000, 00 PLN	Cena za m2	548, 30 PLN
Miejscowość	Ustronie Morskie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	766, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl