

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **2 200** zł

pow. całkowita: **24,20** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni ok. 24 m², zlokalizowany **przy Placu Kilińskiego**, z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Największym atutem lokalu są **duże witryny od strony ulicy**, które zapewniają bardzo dobrą widoczność. Wejście do lokalu zabezpieczone jest zewnętrznymi, **elektrycznymi roletami antywłamaniowymi**.

Lokal idealny pod działalność usługową, beauty, gabinetową lub biurową.

Układ pomieszczeń:

- 2 pomieszczenia
- poczekalnia
- zaplecze socjalne

- WC

Standard lokalu:

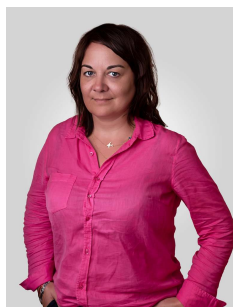
- klimatyzacja
- duże witryny / okna od strony ulicy
- elektryczne rolety zewnętrzne
- podwójne drzwi wejściowe (ok. 183 cm)
- wejście bezpośrednio z ulicy

Czynsz najmu: 2200 zł brutto + 700 zł czynsz do spółdzielni + prąd według zużycia.
Kaucja 2500 zł.

Zapraszam na prezentację, wyłączość.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	90, 91 PLN
Powierzchnia całkowita	24, 20 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica
pl. Jana Kilińskiego	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1970	Materiał ścian	CEGŁA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	24	

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**