

## Dom na sprzedaż - Niekłóńczyca

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **75,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 808,00 m<sup>2</sup>**,

### opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Niekłóńczycu..

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER: wiatrołap, przedpokój, bardzo przestronna kuchnia połączona z jadalnią , przestronny salon, sypialnia oraz łazienka z wc.

I PIĘTRO: Dwie przestronne sypialnie z czego jedna z nich ma dwa poziomy, przedpokój, łazienka z wc oraz mały gabinet.

(obecnie garderoba)

Dom po remoncie generalnym przeprowadzonym w 2015 roku, bardzo zadbane, do zamieszkania bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek nakładów.

Ściany gładzone i malowane, na podłogach gres, terakota oraz panele.

Na piętro prowadzą drewniane schody. Okna z całym domu PCV.

Łazienki w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Kuchnia przestronna, z nowoczesną zabudową oraz sprzętem AGD.

Dom i ciepła woda ogrzewane z pieca gazowego 2 biegowego (piec zakupiony w 2022 roku).

Budynek ocieplony.

W domu zainstalowana instalacja alarmowa i monitoring.

Brama wjazdowa na posesję otwierana pilotem.

Nieruchomość bardzo ładnie położona, na spokojnej małej ulicy, w okolicy dużo zieleni z ogrodu widok na las.

Na nieruchomości posadowiony garaż blaszak oraz budynek gospodarczy o powierzchni 48m<sup>2</sup> (w budynku gospodarczym podłączona woda oraz prąd . Budynek przygotowywane na kuchnię letnią -( budynek przeszedł kapitalny remont w 2015 roku.)

Zapraszam na prezentację.

MILE WIDZIANA NA ZAMIANA 2 POKOJOWE W POLICACH Z DOPLATĄ .

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                      |                         |                |
|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| Miejscowość            | Niekłóńczyca         |                         |                |
| Informacje podstawowe  |                      |                         |                |
| Cena                   | 950 000, 00 PLN      | Cena za m2              | 12 666, 67 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 75, 00 m²            | Powierzchnia działki    | 1 808, 00 m²   |
| Powierzchnia użytkowa  | 75, 00 m²            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ       |
| Standard               | BARDZO DOBRY         | Liczba pokoi            | 5              |
| Ilość pięter           | 3                    |                         |                |
| Budynek                |                      |                         |                |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY           | Stan budynku            | BARDZO DOBRY   |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Rok budowy              | 1948           |
| Materiał ścian         | CEGLA                | Pokrycie dachu          | BLACHODACHÓWKA |
|                        |                      |                         |                |
| Media                  |                      |                         |                |
| Napięcie 400V (siła)   | TAK                  | Podłączony gaz          | TAK            |
|                        |                      |                         |                |
| Informacje dodatkowe   |                      |                         |                |
| Liczba łazienek        | 2                    | Monitoring              | TAK            |
| Garaż                  | TAK                  | Miejsz garażowych       | 1              |
|                        | Kształt działki      | NIEREGULARNY            | Typ kuchni     |
| PRZEŚWIT               | Ogródek              | TAK                     | Garderoba      |
| TAK                    | Kuchenka mikrofalowa | TAK                     |                |

## kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**