

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **271,00** m², pow. działki: **946,00** m²,



opis nieruchomości

OKAZJA !!! NOWA NIŻSZA CENA !!!

Nieruchomość składająca się z dwóch samodzielnych, niezależnych budynków z osobnymi wejściami i adresami od dwóch różnych ulic oraz garażu wolnostojącego - usytuowana w sercu jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Szczecina, w willowej i spokojnej części Pogodno, w sąsiedztwie Park Kasprowicza - to propozycja o wyjątkowym potencjale, idealna zarówno na cele mieszkalne, jak i na funkcję biznesową.

Jeden z budynków to reprezentacyjny dom wolnostojący z roku 1936, który swoim przedwojennym klimatem, wykuszem, werandą, użytkowym strychem oraz dużym ogrodem ze starodrzewiem, altaną i murowanym basenem pozwala stworzyć przestrzeń luksusową i niepowtarzalną.

Drugi - parterowy budynek usługowo-biurowy z lat 60-tych, obecnie przystosowany jako przedszkole, o powierzchni około 120 m² i osobnym wejściu - daje niezwykle szeroką możliwość adaptacji pod gabinety lekarskie, usługi kosmetyczne, biura lub na cele mieszkalne.

Dom o powierzchni ok. 140 m² obejmuje przyziemie z pokojem i łazienką oraz pomieszczeniami gospodarczymi, parter z dwoma dużymi pokojami (w tym jeden z wykuszem), kuchnią, łazienką, garderobą, hall`em i zabudowaną werandą, piętro z dwoma pokojami, łazienką, balkonem od strony ogrodu oraz użytkowy strych - wewnątrz zachowały wiele oryginalnych detali, takich jak drewniane sufity i podłogi, co pozwala na stworzenie wnętrza z charakterem. Budynek wymaga modernizacji i aranżacji według własnej wizji, co stanowi otwartą przestrzeń dla przyszłego właściciela.

Budynek usługowo-biurowy o powierzchni ok. 111 m² składa się z jednej dużej sali, dwóch pokoi, dwóch łazienek, kuchni i korytarza - lokal z oddzielnym wejściem i osobnym adresem od innej ulicy niż dom - stwarza możliwość prowadzenia niezależnej działalności lub wydzielenia przestrzeni inwestycyjnej. Ogród z murowanym basenem, altaną i starodrzewiem, **wolnostojący garaż jednostanowiskowy około 20 m²** oraz lokalizacja przy ślepej, spokojnej uliczce podkreślają wyjątkową wartość tej nieruchomości.

Lokalizacja w Pogodnie to jeden z kluczowych atutów: dzielnica willowa, pełna zieleni, klimatycznych uliczek i eleganckiej architektury, która zachowała ducha Starego Pogodna. Obszar został uznany za jedną z najbezpieczniejszych części miasta. Doskonała komunikacja, dostępność terenów rekreacyjnych i prestiżowy charakter sprawiają, że miejsce spełnia oczekiwania zarówno rodziny jak i inwestora.

Cena tej oferty jest do negocjacji, co w połączeniu z tak rozbudowanym potencjałem mieszkalno-usługowym i wyjątkową lokalizacją czyni ją rzadko spotykaną propozycją na rynku nieruchomości. Zapraszam do kontaktu i na prezentację - pozwól sobie odkryć pełen wymiar tej wyjątkowej inwestycji.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
-------------	-----------------	---------------------	----------------

Informacje podstawowe

Cena	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	7 011, 07 PLN
Powierzchnia całkowita	271, 00 m²	Powierzchnia działki	946, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	1

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
DESKI,			

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**