

Dom na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **138,92** m², pow. działki: **347,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i kameralnej części osiedla Książąt Pomorskich, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 347 m², z zagospodarowanym ogrodem, tarasem oraz miejscami postojowymi na posesji.

Budynek przedwojenny, wybudowany w technologii murowanej, o powierzchni całkowitej 138,92 m² oraz powierzchni użytkowej 99,35 m². Dom po termomodernizacji - ściany docieplone styropianem o grubości 10 cm. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Stolarka okienna częściowo drewniana, dwuszybowa, częściowo PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Nieruchomość wykończona w bardzo dobrym standardzie, z zastosowaniem nowoczesnych materiałów wykończeniowych. Stałe zabudowy mogą pozostać w cenie sprzedaży.

Na posesji znajduje się wiatła samochodowa, pomieszczenie gospodarcze oraz podjazd umożliwiający parkowanie trzech samochodów.

Układ pomieszczeń:

Przyziemie:

- przestronny pokój kąpielowy połączony z częścią gospodarczą o powierzchni 27,15 m²,
- wysokość pomieszczeń od 2,00 do 2,20 m,
- wykończenie: glazura i terakota,
- wyposażenie: narożna wanna, kabina prysznicowa, dwie umywalki nablátowe, WC, bidet,
- wydzielona strefa pralni z dużą szafą wnękową,
- ogrzewanie podłogowe,
- źródło ciepła i ciepłej wody: piec gazowy Junkers z zasobnikiem 120 l.

Parter:

- widna kuchnia o powierzchni 8,78 m² połączona z jadalnią 12,27 m² oraz przedpokojem 7,56 m²,
- kuchnia wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: zmywarka, płyta gazowa, okap, lodówka, piekarnik elektryczny i kuchenka mikrofalowa,
- na podłogach żywica epoksydowa w jasnej kolorystyce,
- ogrzewanie podłogowe,
- ustawny salon o powierzchni 23,14 m² z ekspozycją wschodnią,
- z salonu wyjście na taras oraz ogród,
- duże przeszklenia wyposażone w żaluzje sterowane elektrycznie.

Piętro:

- dwa pokoje o powierzchniach 13,34 m² oraz 10,96 m²,
- toaleta z umywalką o powierzchni 1,61 m²,
- na podłogach panele,
- z mniejszego pokoju wyjście na taras o powierzchni 23,14 m².

Drugie piętro/poddasze:

- dwa rozkładowe pokoje,
- widoczne belki stropowe,
- okna połaciowe.

Atutem nieruchomości jest cicha lokalizacja z jednoczesnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz przedszkola.

Nieruchomość idealna dla rodziny poszukującej komfortowego domu w spokojnej części miasta.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Informacje podstawowe			
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	8 278, 15 PLN
Powierzchnia całkowita	138, 92 m²	Powierzchnia działki	347, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	99, 35 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Garaż	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	NIEREGULARNY	Typ kuchni
Z OKNEM	Drogajazdowa	CICHA ULICA	Wentylacja
TAK	Rodzaj okien	, , NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Poddasze
UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogródek
TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras
TAK	Ilość tarasów	2	Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl