

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **60,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal o powierzchni 60m² lub 110m² (częściowo do adaptacji) w nowoczesnym budynku z windą z funkcją handlową i biurową. Budynek powstał w 2004r. zlokalizowany w ścisłym centrum miasta - tuż obok Bramy Portowej, przy największych i najważniejszych punktach komunikacyjnych Szczecina. Budynek w ciągu handlowym, pieszym, turystycznym. W zasięgu ręki siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów.

Główne atuty lokalu:

- pełna klimatyzacja, wentylacja, sieć logiczna i telefoniczna
- wysoki standard pomieszczeń
- przystosowanie budynku do obsługi osób niepełnosprawnych
- dowolna ilość linii telefonicznych (dostępni wszyscy operatorzy)
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h

- możliwość łącza internetowego dowolnej prędkości transmisji (opcja)
- dostępne są również miejsca parkingowe (opcja)

Brak okien, naturalne światłiki i oświetlenie sztuczne.

Brak opłat dodatkowych. Czynsz netto + 23% vat. Termin wydania od zaraz.

Dostępne powierzchnie:

parter - 40m² - 3 000zł/mc netto + vat (sala sprzedaży plus biuro)

I piętro - 22m² - 1500zł/mc netto + vat (1 biuro)

I piętro - 50m² - 2800zł/mc netto + vat (duża powierzchnia open space)

II piętro - 277m² - 15 000zł/mc netto + vat (8 pomieszczeń biurowych, sekretariat, łazienki i kuchnia)

III piętro - 150m² - 10 000zł/mc netto + vat (5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenie open space, kuchnia i łazienki)

IV piętro - 150 m² - 8 500zł/mc netto + vat (4 pomieszczenia biurowe, sekretariat, kuchnia i łazienki)

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 000, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2023	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2004	Materiał ścian	CEGLA	Winda w nieruchomości
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)
12	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**