

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **10 000** zł

pow. całkowita: **24,00** m²,





opis nieruchomości

Sprzedam pawilon handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni 24 m², zlokalizowany w Centrum Handlowym Tobruk przy ul. Świętopętka w Szczecinie, w pobliżu dworca PKS oraz Słowianina.

Lokal idealnie nadaje się na działalność handlową, usługową, biuro, sklep internetowy.

Teren całodobowo chroniony, monitorowany, z dostępem do lokalu 24/7.

Dodatkowym atutem jest parking znajdujący się bezpośrednio przy obiekcie.

Pawilon jest murowany, po remoncie, ocieplony i gotowy do użytkowania. Podłoga wyłożona glazurą, ściany wykończone gładzią.

Lokal posiada dużą witrynę sklepową oraz możliwość podłączenia internetu.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 1300 zł brutto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według indywidualnego zużycia (osobny licznik).

W sezonie jesienno-zimowym doliczane jest centralne ogrzewanie w wysokości około 300 zł brutto miesięcznie.

Na terenie obiektu znajdują się bardzo czyste i zadbane toalety tylko dla właścicieli pawilonów.

Istnieje również możliwość wynajęcia lokalu - czynsz dla właściciela wynosi 1400 zł brutto miesięcznie + opłaty (energia , ogrzewanie)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	10 000, 00 PLN	Cena za m2	416, 67 PLN
Powierzchnia całkowita	24, 00 m²		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Księcia Świętopetka	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2004	Parter	TAK	Monitoring
TAK	Recepcja	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY

kontakt do agenta**Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**