

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **109 000** zł

pow. całkowita: **21,37** m²,





opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Do sprzedania lokal biurowy zlokalizowany w ścisłym centrum Szczecina przy Bramie Portowej. Lokal sąsiaduje między innymi z nową inwestycją Posejdon, hotelami (Novotel, Ibis), Dworcem PKP i PKS oraz z Sądami.

Na powierzchnię 21,37m2 składają się dwa pomieszczenia + wc.

Nieruchomość wymaga remontu.

Wyposażenie nieruchomości:

Umeblowanie, kasa pancerna, kraty w oknach, roleta antywłamaniowa na drzwiach wejściowych, system alarmowy.

Koszty eksploatacyjne: 197 zł czynszu/1 m-c w tym (zaliczki na: wodę, śmieci, koszty zarządu, fundusz remontowy) oraz dodatkowo płatny prąd (w tym ogrzewanie).

Lokal idealnie nadaje się pod usługi biurowe, kserograficzne, obsługę kancelarii.

Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	109 000, 00 PLN	Cena za m2	5 100, 61 PLN
Powierzchnia całkowita	21, 37 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1925	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Stan budynku	DOBRY	

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl