

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **949 000** zł

pow. działki: **731,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowo atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Szczecina - Osów. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu eleganckiej zabudowy jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.

Działka o powierzchni 731 m² z przeznaczeniem po zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Możliwość zabudowy: wolnostojącej lub bliźniaczej.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35%
- do 2 kondygnacji nadziemnych
- wysokość zabudowy do 9,5 m do kalenicy
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Wszystkie media dostępne w drodze:

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja

Dojazd drogą publiczną, wydane warunki przyłączeniowe na media.

To idealne miejsce dla osób marzących o budowie domu w spokojnej, zielonej i prestiżowej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i rowerowe, tzw. Szczecińska Gubałówka, szkoły, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska.

Ogromnym atutem nieruchomości są unikatowe walory lokalizacyjne oraz bardzo konkurencyjna cena sprzedaży względem innych ofert w tej części Szczecina. Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Przyjedź, zobacz, taka szansa może Ci się już nie powtórzyć .

szczegóły oferty

Cena	949 000, 00 PLN	Cena za m2	1 298, 22 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia działki	731, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**