

Dom na sprzedaż - Szczecin, Sławocieszce

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **93,10** m², pow. działki: **692,00** m²,



opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Jeśli marzysz o własnym domu w spokojnej dzielnicy (**Sławocieszce/przystanek i stacja Zdunowo**), niedaleko lasów - z dobrym dojazdem do Centrum Szczecina, a Twój budżet jest ograniczony, to jest to oferta idealna dla Ciebie.

Pół domu wolnostojącego (odrębne wejście) na działce o powierzchni 692 m² plus dzierżawa od miasta 467 m² (w cenie 45 zł/rok).

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego ok. 67,5 m² plus około 35 m² poddasza.

Powierzchni całkowita wraz z pomieszczeniami przynależnymi ujęta w KW 93,10 m² (bez poddasza).

PARTER 67,5 m²

- 3 pokoje
- korytarz

- kuchnia
- łazienka z wc
- wiatrołap
- weranda

PODDASZE ok. 35 m2

przygotowana otwarta przestrzeń do własnej aranżacji /docieplenie, wymienione okna, przygotowane podłogi/.

Instalacja elektryczna do wymiany.

Instalacje wod-kan. wymienione (miedziane).

OGRZEWANIE: piec zasypowy na paliwo stałe (miał lub węgiel)-po rozpaleniu bezobsługowy przez całą dobę.

Budynek częściowo wyremontowany, okna PCV (ok. 2005 rok).

Technologia budowy ponemiecka:

- fundamenty: z cegły pełnej, solidne piwnice
- ściany: mur z cegły pełnej (podwójny)
- stropy drewniane belkowe
- dach: kryty dachówką ceramiczną Roben (2011 rok) wraz z dociepleniem strychu

ZABUDOWANIA : klimatyczna altana, nowa duża wiata drewniana, domek narzędziowy.

DZIAŁKA razem 1159m2 przemyślanej przestrzeni. Wartość nieruchomości podnoszą zabudowania, studnia oraz samo zagospodarowanie terenu i roślinność taka jak: drzewa owocowe (jabłoń, grusza, orzech laskowy, porzeczek, agrest, borówka i mocno owocujące maliny, kilkudziesięcioletni orzech włoski, jeżyny, piętnastoletnia czereśnia). Ogromna, kwitnąca kalina ozdabia centralną część działki. Rabaty z kwiatami, pnące róże, lawendy tuż przy furtce tworzą niepowtarzalny klimat.

OPŁATY : beczynszowy, woda , opał i energia elektryczna wg zużycia

MEDIA: woda miejska, prąd, szambo, studnia

PARKING: miejsca postojowe przed wjazdem na teren, na terenie działki można postawić wiatę lub garaż.

LOKALIZACJA: Sławociesz ul. Zagajnikowa, 400 m przystanek autobusowy, 750 m (10 minut pieszo) od stacji kolejowej Zdunowo, dobry dojazd do Centrum , nad morze oraz do granicy niemieckiej.

Najbliższe sklepy: 750 m w Zdunowie przy stacji PKP, w Wielgowie (poczta, Biedronka, Żabka), w Płoni (Biedronka, Netto, Lidl, poczta, Dino).

Szkoła, przedszkole w Wielgowie i Płoni.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Sławocieszce
Informacje podstawowe			
Cena	649 000, 00 PLN	Cena za m2	6 971, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	93, 10 m²	Powierzchnia działki	692, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	67, 10 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba pokoi	3
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Wartość udziału w działce
1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl