

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,30** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne, jasne mieszkanie usytuowane na **2. piętrze** w zadbanym budynku z **2011 roku**. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja:

Wojska Polskiego

Czynsz ok. 1000 zł (w zależności od liczby osób)

- ogrzewanie
- woda zimna i ciepła
- funkusz remontowy
- wywóz smieci

Najważniejsze informacje w pigułce

- **Metraż:** 67,3 m²

- **Piętro:** 2 z 3
- **Rok budowy:** 2011
- **Liczba pokoi:** 3 (salon + 2 sypialnie)
- **Kuchnia:** Osobna, widna
- **Dodatki:** Balkon, rolety zewnętrzne we wszystkich oknach
- **Miejsce postojowe:** W garażu podziemnym w cenie nieruchomości.
- **Układ pomieszczeń i wnętrze**
- Mieszkanie charakteryzuje się bardzo przemyślanym rozkładem, który zapewnia poczucie przestrzeni oraz prywatności:
 - **Salon:** Ustawny i słoneczny, z bezpośrednim wyjściem na **balkon** - idealne miejsce na poranną kawę.
 - **Osobna kuchnia:** W pełni wyposażona, z dużym oknem. Oddzielna kuchnia to doskonałe rozwiązanie dla osób, które cenią komfort gotowania bez zapachów w strefie dziennej.
 - **Dwie sypialnie:** Przytulne i ustawne, idealne na pokój dla dziecka, sypialnię główną lub domowe biuro.
 - **Łazienka:** Funkcjonalna, z wanną oraz pralką.
 - **Przedpokój:** Przestronny, z pojemną szafą.
 -

Duży atut: We wszystkich oknach zamontowane są **rolety zewnętrzne**. Zapewniają one doskonałą izolację termiczną (chronią przed upałem latem i utratą ciepła zimą), całkowite zaciemnienie oraz dodatkowe bezpieczeństwo i wygłuszenie hałasów.

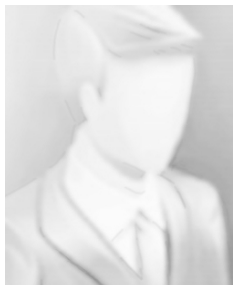
Budynek i udogodnienia

- Nieruchomość mieści się w nowoczesnym budownictwie z **2011 roku**. Budynek jest w świetnym stanie technicznym z czystą i zadbaną klatką schodową.
- W cenie mieszkania **miejsce postojowe w garażu podziemnym**, co eliminuje problem szukania parkingu i zapewnia komfort w zimowe dni.

Zapraszam na prezentację i do zapoznania się z ofertą.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard	Ulica	Wojska Polskiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	67, 30 m²	Cena	565 000, 00 PLN
Stara cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	8 395, 25 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl