

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **690 000** zł

pow. całkowita: **83,39** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalny lokal użytkowy położony na parterze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. Lokal o powierzchni 83 m<sup>2</sup> został podzielony na kilka praktycznych pomieszczeń, co daje szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni pod różnego rodzaju działalność.

Dużym atutem nieruchomości są okna w każdym pomieszczeniu, zapewniające bardzo dobre doświetlenie wnętrza oraz komfort pracy. Okna wychodzące na ulicę dają możliwość instalacji logotypów bądź reklam. Funkcjonalny podział na strefy. W lokalu są obecnie wyodrębnione 4 pomieszczenia, które mogą być wykorzystane np. jako gabinety- każde z wejściem z przestronnego holu, który taką może służyć jako recepcja, wydzielono aneksy kuchenne, duża łazienka. Układ lokalu pozwala na łatwą zmianę aranżacji poprzez usunięcie ścian działowych, powiększenie pomieszczeń i dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Lokal jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga dużych nakładów finansowych. Wszystkie instalacje zostały wymienione, na podłogach panele, na stropach podwieszane sufity. W oknach zamontowane zewnętrzne rolety.

Nieruchomość z dużym potencjałem, doskonale sprawdzi się jako:

- biuro,
- kancelaria,
- gabinety,
- pracownia,
- siedziba firmy lub inna działalność gospodarcza.

Do lokalu dodatkowo przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m<sup>2</sup>.

Świetna lokalizacja na działalność usługową lub biurową.

Możliwość adaptacji na lokal mieszkalny

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>690 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 270, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>83, 39 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>3</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od
<b>25.05.2026</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Śródmieście-Centrum</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy
<b>1930</b>	Parter	<b>TAK</b>	Stan budynku

**DOBRY****kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**