

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 300** zł

pow. całkowita: **134,00** m²,



opis nieruchomości

Super lokal użytkowy zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników wyższych pięter zainstalowana jest winda.

Lokal z witrynami, jasne przestronne wnętrza. W każdym pomieszczeniu/pokoju/gabinie wyprowadzone jest ujęcie wody i kanalizacji - dzięki temu lokal może być przeznaczony np na gabinety lekarskie czy inne związane branżą lekarską czy też beauty.

W lokalu wydzielono cztery niezależne gabinety, (jeden z nich posiada własną łazienkę z prysznicem), niezależne WC dostępne z głównego korytarza, mniejszy pokój dostępny z jednego z gabinetów. Dodatkowo pomieszczenie techniczne z aneksem kuchennym oraz mały magazynek.

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

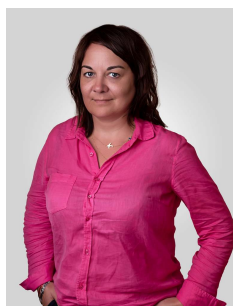
- * 8300zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela + VAT23%
- * 1270zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- * dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 300, 00 PLN	Cena za m2	61, 94 PLN
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Ilość pięter	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
20.05.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	ul. Jagiellońska	Usytuowanie lokalu
W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
2004	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**