

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 600** zł

pow. całkowita: **61,00** m²,



opis nieruchomości

Biurowy lokal zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników w środku zainstalowana jest winda.

Lokal o przeznaczeniu biurowym składa się z :

- dużego pomieszczenia,
- części socjalnej,
- sanitariatu,

Na podłodze wykładzina dywanowa, ściany malowane na biało. Lokal aktualnie w trakcie odświeżania po poprzednim najemcy.

OPŁATY:

* 3600zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,

- * 560zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- * dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

- *wymagana kaucja

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 600, 00 PLN	Cena za m2	59, 02 PLN
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
Jagiellońska	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	2004	Materiał ścian
CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl