

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 800** zł

pow. całkowita: **166,00** m²,



opis nieruchomości

Biurowy lokal zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników w środku zainstalowana jest winda.

Lokal o przeznaczeniu biurowym składa się z :

- pięciu pokoi biurowych z czego między dwoma zainstalowana jest szyba z dodatkowym przejściem między nimi; jeden z pozostałych pokoi jest przechodni do gabinetu z filarami,
- dwa pomieszczenia sanitarne,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym;
- pomieszczenie szatni,

Lokal posiada dwa wejścia co daje różne możliwości aranżacyjne wnętrza i podziału funkcjonalnego pomieszczeń.

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- * 6800zł netto + VAT23% - miesięczny czynsz najmu dla właściciela
- * 1560zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- * dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

- *wymagana kaucja

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 800, 00 PLN	Cena za m2	40, 96 PLN
Powierzchnia całkowita	166, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica
Jagiellońska	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	2004	Materiał ścian
CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Winda w nieruchomości
TAK	Podłączony wodociąg	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**