

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **55,00** m²,



opis nieruchomości

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie, 2 piwnice, 55m2, Pogodno

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dostępne również dla osób spoza UE!

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m², położone na 2 piętrze, w jednej z najbardziej zielonych i dobrze skomunikowanych części Szczecina.

Mieszkanie wyróżnia się ustawnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, dwie komfortowe sypialnie, łazienka oraz osobna toaleta, co znacząco podnosi wygodę codziennego użytkowania. Balkon z widokiem na zielen, cichą i spokojną okolicę. Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowego wkładu finansowego.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia

- pokój dziecięcy
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- osobna toaleta

Do mieszkania przynależą dwie piwnice. Dodatkowo możliwy zakup garażu murowanego - 120 000zł.

Koszty utrzymania:

- czynsz: 950 zł (w tym ogrzewanie, woda ciepła i zimna, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci)
- prąd wg zużycia: ok. 240 zł / 2 miesiące

Osiedle Pogodno to ceniona lokalizacja łącząca bliskość terenów zielonych z wygodnym dostępem do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, komunikacja miejska oraz miejsca sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Stefana Grota-Roweckiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 00 m²	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	11 818, 18 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl