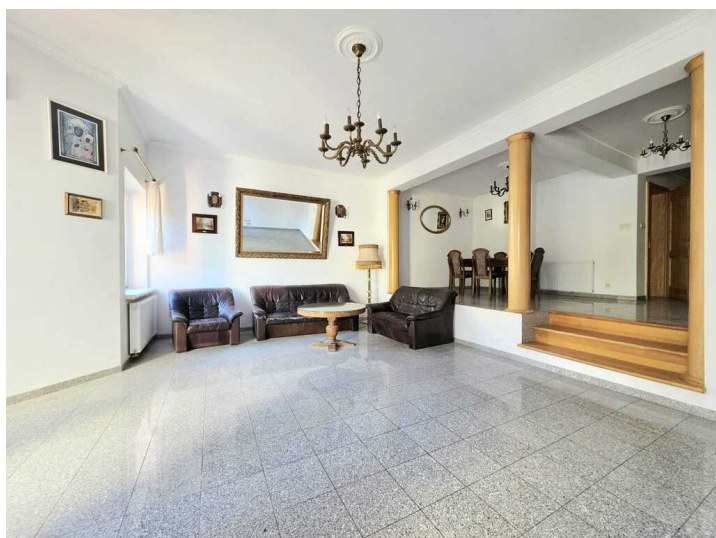
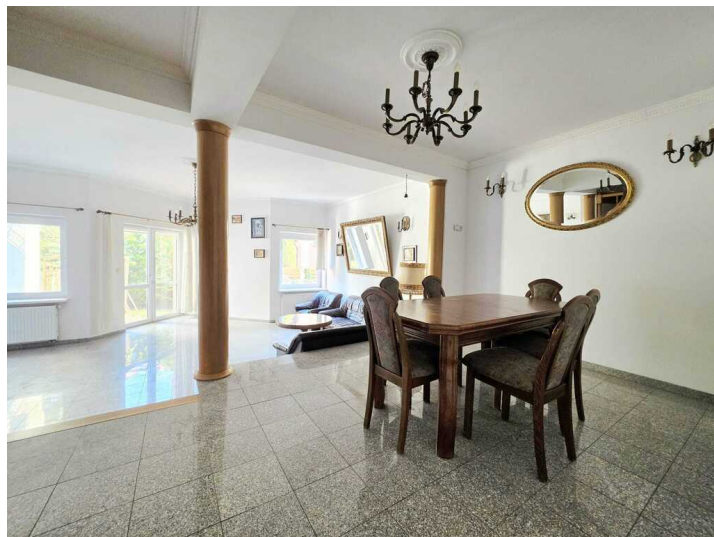


Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **259,54** m², pow. działki: **244,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 260 m², z garażem w bryle budynku (1. stanowiskowym), zlokalizowany w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Żelechowa. Nieruchomość usytuowana na działce, o łącznej powierzchni 244 m². W najbliższym otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Cicha i spokojna okolica.

Dom wybudowany w 2005 roku technologią tradycyjną, murowany, podpiwniczony, według indywidualnego projektu, stworzony z myślą o osobach ceniących sobie komfort, przestrzeń oraz możliwość relaksu. Przykryty dachem 2. spadowym o konstrukcji drewnianej, ocieplony, pokryty dachówką cementową. Stolarka dwziowa drewniana, a okienna PCV. W holu, salonie i kuchni podłoga wyłożona płytkami granitowymi. Ściany wykończone gładzią gipsową i pomalowane. W łazience na ścianach okładzina granitowa, na podłodze płytki

granitowe. W pozostałych pomieszczeniach na piętrze i poddaszu podłogi wyłożone panelami. Budynek wyposażony w przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz przyłącze energii elektrycznej. Nieruchomość z tarasem i niewielkim ogrodem, usytuowana na działce o powierzchni 244 m².

Rozkład i wymiary pomieszczeń:

Piwnica (52,2 m²):

- palarnia - suszarnia - 7,9 m²,
- korytarz - 4,2 m²,
- pokój - 12,3 m²,
- łazienko - przedpokój - 10 m²,
- pokój z korytarzem - 13,8 m²,
- korytarz - 4 m².

Parter (67,72 m²):

- przedsionek - 3,1 m²
- hol - 13,1 m²,
- kuchnia - 12,8 m²,
- jadalnia - 10 m²,
- salon - 27,2 m²,
- wc - 1,12 m².

Piętro (66,7 m²):

- łazienka - 12,2 m²,
- hol - 8,7m²,
- pokój - 13,6 m²,
- garderoba - 3,5 m²,
- pokój - 17,3 m²,
- pokój - 11,2 m².

Poddasze I - 44,68 m²

Poddasze II - 11,64 m²

Garaż - 16,6 m²

Ogrzewanie domu - gazowe. Woda oraz kanalizacja miejska. Taras a także ogród - do własnego zaaranżowania. Standard nieruchomości - do odświeżenia. Dom częściowo wyposażony orazumeblowany - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Teren odseparowany metalowym, kutym ogrodzeniem.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Żelechowa, na terenie spokojnego osiedla, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. W sąsiedztwie jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Dom idealnie spełniający wymagania osób, które szukają możliwości zamieszkania w miejscu, które może okazać się ich azylem. W niedalekim sąsiedztwie, pełna infrastruktura miejska. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce, bliskość przystanków miejskich linii autobusowych.

Polecamy głównie z uwagi na duży potencjał inwestycyjny nieruchomości (7 pokoi) oraz świetną lokalizację!

- **Cena: 1.399.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Informacje podstawowe			
Cena	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	5 390, 31 PLN
Powierzchnia całkowita	259, 54 m²	Powierzchnia działki	244, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	3		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba WC	1	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.pl