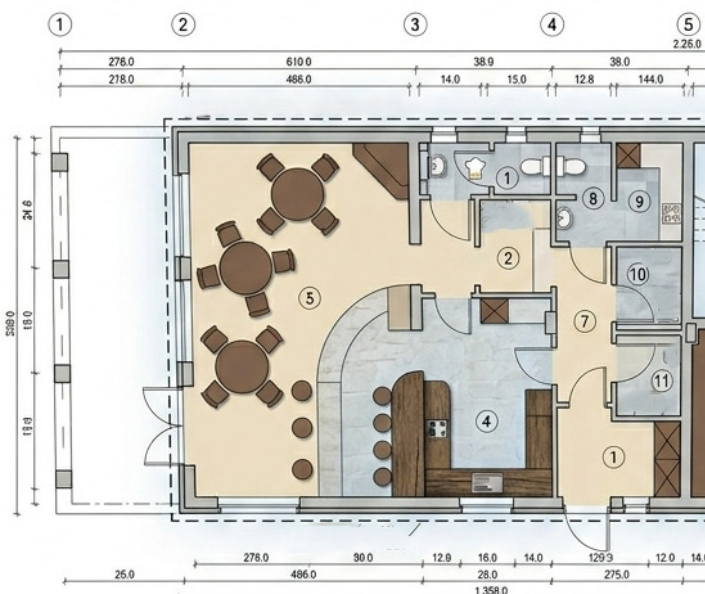


Lokal na wynajem - Szczecin, Wielgowo

cena **5 300** zł

pow. całkowita: **95,20** m²,



opis nieruchomości

Lokal usługowo z potencjałem na wynajem - Szczecin Wielgowo.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. 95,20 m²,

położony w prawobrzeżnej części Szczecin - Wielgowo. Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym z 2004 roku, z własnym parkingiem oraz wygodnym dostępem dla klientów i dostawców.

Przez wiele lat w nieruchomości prowadzona była działalność gastronomiczna, dzięki czemu lokal posiada układ i zaplecze, adaptacja pod inny rodzaj biznesu. To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które mają dobry pomysł na działalność i szukają lokalizacji z możliwością zbudowania stałej bazy klientów.

Lokalizacja z potencjałem Wielgowo to dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, zabudowana głównie domami jednorodzinnymi i kameralną zabudową mieszkaniową. Okolica stale się rozwija, a mieszkańcy coraz częściej poszukują lokalnych punktów usługowych i gastronomicznych bez konieczności dojazdu do centrum miasta.

Lokalizacja szczególnie dobrze sprawdzi się dla działalności nastawionej na klientów lokalnych, dowozy, usługi specjalistyczne lub biznesy budujące stałe relacje z klientami. Atutem jest spokojna okolica, dogodny dojazd oraz możliwość wygodnego parkowania bezpośrednio przy budynku.

Możliwe przeznaczenie lokalu:

- catering lub kuchnia produkcyjna,
- kawiarnia,
- gabinety medyczne lub fizjoterapia,
- salon kosmetyczny,
- biuro, showroom, punkt usługowy,
- działalność handlowa lub specjalistyczna,
- inne nieuciążliwe działalności gospodarcze.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia ok. 137 m²,
- budynek wolnostojący,
- wejście główne oraz dodatkowe wejście boczne,
- kilka miejsc parkingowych na terenie posesji,
- ogrzewanie gazowe,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- dobra widoczność i łatwy dojazd.

To oferta dla przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z realnym potencjałem biznesowym i chcą stworzyć rozpoznawalny punkt na mapie prawobrzeżnego Szczecina. Lokal daje wiele możliwości adaptacji i może stać się świetnym miejscem.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 5 300 zł brutto miesięcznie,
- media płatne według zużycia,
- lokal dostępny od czerwca 2026 r.,
- warunki współpracy do ustalenia.
- Kaucja 10.000 zł
- Możliwość aranżacji

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości, zadzwoń chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 300, 00 PLN	Cena za m2	55, 67 PLN
Powierzchnia całkowita	95, 20 m²	Ilość pięter	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
01.06.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Wielgowo	Rok budowy	2004	Materiał ścian
CEGŁA	Parter	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)
12			

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**