

## Dom na sprzedaż - Nielep

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **130,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **900,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przestronny segment domu o powierzchni około 120 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej miejscowości Nielep, zaledwie 9 km od Świdwina oraz około 50 km od Kołobrzegu.

Nieruchomość jest bezczynszowa, zadbana i gotowa do zamieszkania. To idealna propozycja dla osób poszukujących domu w cichej okolicy, z dodatkową przestrzenią gospodarczą, garażem oraz ogrodem.

Układ pomieszczeń Parter:

- kuchnia z piecem do ogrzewania,
- salon,
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z WC i prysznicem,
- kotłownia z możliwością przeniesienia pieca oraz bufora na wodę,
- korytarz.

Piętro:

Piętro pozostaje do własnej aranżacji. Na miejscu znajdują się materiały potrzebne do wykonania ścianek działowych, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb - na przykład na dodatkowe pokoje, sypialnie, gabinet lub strefę rekreacyjną.

Ogrzewanie i standard wykończenia Dom ogrzewany jest kominkiem z płaszczem wodnym oraz piecem na drewno. W nieruchomości zamontowano okna PCV. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota.

Nieruchomość nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do zamieszkania.

Dodatkowe atuty nieruchomości Do domu przynależą:

- działka z altanką,
- ogródek o powierzchni około 900 m<sup>2</sup> w częściach wspólnych,
- duży garaż z ogrzewaniem,
- pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowa przestrzeń gospodarcza oraz ogrzewany garaż stanowią duży atut dla osób potrzebujących miejsca do przechowywania, prowadzenia hobby, majsterkowania lub parkowania samochodu.

Lokalizacja Nielep to spokojna miejscowość położona w dogodnej odległości od większych miast:

- Świdwin - około 9 km,
- Kołobrzeg - około 50 km.

To dobra lokalizacja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcących zachować szybki dojazd do miasta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Nielep		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>370 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 846, 15 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>130, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>900, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1937</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Media			
Ogrzewanie	<b>KOMINEK, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Położenie działki	
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Typ kuchni
<b>ODDZIELNA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Ogródek

**TAK****kontakt do agenta****Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)