

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **316 625** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **21,25** m²,



opis nieruchomości

Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!

Cena netto apartamentu już z wykończeniem 296 211 PLN !

Apartament wykończony pod klucz +33 000 zł do ceny ofertowej.

Usytuowany na ekskluzywnym - zamkniętym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany z zadaszeniem na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, siłownia pod zadaszeniem). To propozycja dla osób, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację. Kawalerka w wysokim stanie deweloperskim.

- Salon połączony z aneksem o pow. 18 m². Dodatkowym atutem jest duży balkon - idealny do relaksu przy porannej kawie.
- Przestronna, stylowa łazienka z toaletą około 5m²
- Rolety zewnętrzne

- Ogrzewanie podłogowe
- Podłączenie pod klimatyzację
- Wysokiej klasy drzwi wejściowe

Apartament o idealnie przemyślanym układzie.

Nieruchomość bardzo ekonomiczna w utrzymaniu: **czynsz** z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości **około 250zł miesięcznie**. W budynku własna kotłownia.

Lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z nadmorskim klimatem, jest tu mikroklimat który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

To idealna propozycja zarówno jako apartament wakacyjny, inwestycja pod wynajem (jest możliwość odliczenia całości podatku VAT), jak i komfortowe miejsce do życia.

Udziały w działkach terenu rekreacyjnego, dojazdowych i pod budynkiem zakup obligatoryjny 30 000PLN. Miejsce postojowe na zewnątrz 15 000PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzybowo		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	21, 25 m²	Cena	316 625, 00 PLN
Cena za m2	14 900, 00 PLN	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Powierzchnie pokoi	18 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	YTONG
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	272, 00 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl