

## Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **576 300** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **39,75** m<sup>2</sup>,



Budynek 302

**Lokal: L64**

Cena: 576 300

Dostępny

Zadzwoń i zapytaj o cenę

39,75

metraż m<sup>2</sup>

3

pokoje

3

piętro

7,3

balcon m<sup>2</sup>

Lista pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym	21.01 m <sup>2</sup>
Sypialnia	10.28 m <sup>2</sup>
Sypialnia	9.53 m <sup>2</sup>
Łazienka	4.02 m <sup>2</sup>



### opis nieruchomości

**Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na działalność lub pod wynajem odliczasz cały VAT cena netto 443 751 PLN**

**Dla właścicieli apartamentów w kompleksie zaprojektowaliśmy strefę relaksu i wypoczynku. Znajdziecie tu Państwo saunę tradycyjną, saunę na podczerwień, dwie wanny jacuzzi oraz tętnię!**

**Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!**

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim podwyższonym, położone na czwartym piętrze budynku.

Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 21,01 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,28 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,53 m<sup>2</sup>

- przestronna łazienka z toaletą 4,02 m<sup>2</sup>
- duży 7,3 m<sup>2</sup> taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 500 zł miesięcznie. Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików. Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe wśród zieleni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem jak i do własnego użytku 2 km od Kołobrzegu w bliskiej okolicy osiedla ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, żabki, delikatesy, apteka, restauracje, sklepy dyskonty Biedronka, Polo market, Aldi, Netto, Dino, Rossmann...

**Serdecznie Polecam i zapraszam na prezentację!**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Grzybowo</b>	Ulica	<b>ul. Nadmorska</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>39, 75 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>576 300, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>14 498, 00 PLN</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>271, 00 cm</b>	Monitoring	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)