

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **686 200** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,17** m²,



opis nieruchomości

Apartament wykończony pod klucz!

Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na działalność lub pod wynajem odliczasz cały VAT cena netto 528 374 PLN

Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 25,52 m²
- sypialnia 13,15 m²
- przestronna łazienka z toaletą 5,03m²

- duży 10,9m² taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-450 zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe wśród zieleni, przy samej plaży.

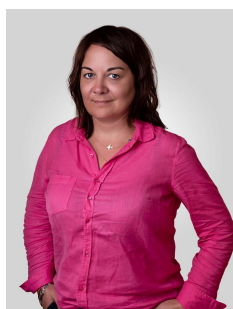
Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem jak i do własnego użytku 2 km od Kołobrzegu w bliskiej okolicy osiedla ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, żabki, delikatesy, apteka, restauracje, sklepy dyskonty Biedronka, Polo market, Aldi, Netto, Dino, Rossmann...

Serdecznie Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	ul. Nadmorska
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	43, 17 m²	Cena	686 200, 00 PLN
Cena za m2	15 895, 00 PLN	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	YTONG		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	271, 00 cm	Monitoring	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl