

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,26** m²,





opis nieruchomości

Wyobraź sobie poranek z filiżanką kawy na własnym, 25-metrowym tarasie, z którego rozpościera się widok na panoramę Szczecina i rozlewiska Jeziora Dąbie.

Poznaj apartament na osiedlu Galaktyka na Szczecińskim Warszewie o powierzchni 106,26 m² (rok budowy: 2021), który powstał z myślą o osobach, które szukają wolności i przestrzeni jednorodzinnego domu, ale cenią sobie wygodę i bezpieczeństwo nowoczesnego apartamentowca.

Przemyślany projekt architektoniczny budynku sprawia, że sypialnie nie graniczą bezpośrednio z żadnym innym mieszkaniem, których na piętrze są tylko trzy.

POZIOM 1 - Imponujący Open Space i elastyczność projektu (68,98 m²)

Obecny układ pierwszego poziomu to spełnione marzenie każdego, kto kocha przestrzeń i światło. Wchodząc do mieszkania, witasz gości w ogromnej jak na zabudowę wielorodzinną, otwartej strefie dziennej o powierzchni ponad 50 m²!

Salon z nowoczesnym aneksem kuchennym i wyspą: Miejsce pełne słońca dzięki dużym przeszkleniom, z wyjściem na klasyczny balkon (5,48 m²).

Komfortowa strefa wypoczynkowa: Powstała z połączenia pokoju dziennego z sypialnią.

Łazienka z wanną i oknem: Przestrzeń skąpana w naturalnym świetle, która o poranku dodaje energii, a wieczorem zamienia się w prywatną strefę relaksu.

Pralnia/schowek: Idealne rozwiązanie - pralka i domowe akcesoria są schowane.

Elastyczność aranżacji: Pierwotnie deweloper zaplanował tu osobną sypialnię (10,19 m²). Obecnie ta część pozostaje całkowicie otwarta, co spektakularnie powiększa salon. Jeśli w przyszłości będziesz potrzebować dodatkowego pokoju lub zamkniętego biura, bez trudu wydzielisz tę przestrzeń na nowo.

Poziom 2- Antresola jako Twoje w pełni prywatna przestrzeń (37,28 m2)

Stylowe, lekkie schody prowadzą na drugą kondygnację - jasną, doskonale doświetloną z bardzo wysokimi sufitami. Układ tego piętra naturalnie oddziela strefę prywatną od codziennej, tętniącej życiem na dole:

Główna, przestronna sypialnia: Gwarantuje absolutną intymność - nikt z gości przebywających na parterze nie zakłóci Twojego wypoczynku. Sufit sięgający w najwyższym punkcie ponad 4 metrów tworzy unikalny, niemal loftowy klimat, łącząc poczucie ogromnej przestrzeni z przytulnością.

Prywatna łazienka z prysznicem: Codzienna wygoda i pełna niezależność bez konieczności schodzenia na dół.

Miejsce do pracy lub relaksu: kameralna otwarta przestrzeń przed wyjściem na taras, idealna na domowe biuro.

Wyjątkowy taras (25,05 m2): Twój prywatny ogród na dachu. Powierzchnia ta pozwala na aranżację letniego salonu z wygodnymi kanapami czy miejsca na wieczorne spotkania pod gwiazdami z widokiem na wodę (dostępny zarówno z sypialni, jak i z holu).

Prestiżowa lokalizacja

Warszewo (ul. Galaktyki) to jedna z najchętniej wybieranych dzielnic Szczecina. Łączy ciszę, czyste powietrze i bliskość terenów zielonych (idealnych na rower i spacer) z błyskawicznym dojazdem do ścisłego Centrum. Na bezpiecznym, kameralnym osiedlu znajduje się plac zabaw i sklep spożywczy.

Bezpieczeństwo i dodatkowa przestrzeń na wymiar

Do apartamentu przynależy całkowicie zamknięty, zlokalizowany w podziemnej hali garażowej niezależny garaż o powierzchni 16,56 m² (zakup obligatoryjny w cenie 120 000 PLN). Garaż jest ponadprzeciętnie wysoki, co pozwala na zbudowanie wewnętrznej antresoli, dzięki czemu zyskasz, dodatkową przestrzeń do przechowywania opon, rowerów, nart czy sprzętu kempingowego. Dodatkowo garaż wyposażony jest w dwa gniazda elektryczne, co umożliwi zautomatyzowanie bramy oraz wygodne ładowanie auta elektrycznego.

Informacje finansowe i techniczne:

- Cena apartamentu: 1 350 000 PLN (12 705 zł/m²)
- Garaż: 120 000 PLN
- Media: Ogrzewanie oraz ciepła woda z bezpiecznej i ekonomicznej sieci miejskiej (średni koszt ok. 530 zł/m-c).
- Czynsz administracyjny 525,42 zł.

Ten apartament trzeba zobaczyć na własne oczy. Zdjęcia nie oddają w pełni poczucia przestrzeni i gry światła słonecznego.

Zadzwoń i umów się na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Galaktyki		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	106, 26 m²	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	12 704, 69 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**