

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Majowe

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,55** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Komfortowe **3 pokojowe** mieszkanie poszukuje nowego właściciela.

Na sprzedaż nieruchomość o **powierzchni 70,55m<sup>2</sup>**, w której skład wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- duży przedpokój
- łazienka
- kuchnia z jadalnią

Mieszkanie pierwotnie **posiadało 4 pokoje** (tak jest też opisane w księdze wieczystej), które obecnie

przekształcono na salon, dwie sypialnie i funkcjonalną **otwartą kuchnię z jadalnią**. Do salonu przynależy szeroki **balkon** wychodzący na południową stronę świata. Dzięki temu, zarówno to pomieszczenie jak i **dwie sypialnie** są dobrze doświetlone. Połączenie kuchni z pokojem i wydzielenie w niej jadalni pozwoliło na stworzenie **funkcjonalnej, otwartej przestrzeni do wspólnych posiłków**. Łazienka została powiększona o pomieszczenie, z początkowo osobnym WC, dzięki czemu mieści toaletę, wannę, pralkę oraz szeroką szafkę z umywalką. Wszystkie pomieszczenia łączy przestronny korytarz, z szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy również **piwnica** o powierzchni 3,30m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach znajdują się panele oraz gres. Okna wymienione zostały na PCV. Ściany w większości gładzone, z jedną teksturową w salonie. W myśl wystroju wnętrza właściciela, w mieszkaniu pozostały jedynie drzwi wewnętrzne z okresu PRL.

**Czynsz** wynosi obecnie ok. 1100 zł (zawiera opłatę za wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz zaliczki na wodę oraz ogrzewanie). Dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz (kuchenka gazowa).

Mieszkanie mieści się na 4 (ostatnim) piętrze niskiego bloku, na osiedlu Majowym. Wokół znajdują się sklepy, szkoła, niedaleko przedszkole oraz galeria handlowa. Najbliższy przystanek autobusowy jest oddalony o 2 minuty drogi, a w **niecałe 10 minut można dostać się do pętli autobusowej na os. Słonecznym**. Osiedle jest zadbane, a w niedalekiej odległości znajdują się tereny zielone.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób zakładających rodzinę, potrzebujących miejsca dla znajomych lub ceniących sobie spokój osiedla przy jednocześnie znakomitej lokalizacji.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Majowe</b>
Ulica	<b>ul. Maciejowicka</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>70, 55 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>629 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 915, 66 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1987</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)