

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone na drugim piętrze kameralnego budynku z cegły (lata **2010.**) przy ul. **Cztery Pory Roku** w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz klasyczny, wygodny układ pomieszczeń. Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe

Powierzchnie pomieszczeń po podłodze:

I poziom:

- salon z wyjściem na balkon i kuchnią w aneksie - 25,87 m²
- sypialnia - 12,35m² (z garderobą z oknem - 6,2m²)
- komfortowa łazienka z wanną, prysznicem i WC - 4,5 m²
- korytarz ze schodami bukowymi (8,3m²) prowadzącymi na antresolę

II poziom:

- duży, jasny pokój (27,5 m²) - idealny jako pokój dziecięcy, biuro lub przestrzeń rekreacyjna z dużą szafą w zabudowie.

Dodatkowo:

- Zamykany garaż pod budynkiem (14,9m²)

Standard mieszkania:

- bez wymaganych nakładów własnych - wchodzisz i mieszkasz od razu!

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego

Koszty:

- gaz - wedle zużycia - obecnie ok. 360 zł (co dwa miesiące przy 4 osobowej rodzinie)
- czynsz do wspólnoty - ok. 520 zł (zawiera fundusz remontowy, opłatę za wodę oraz śmieci)
- prąd według zużycia

Budynek:

- kameralna klatka (czysta i zadbane) - tylko 6 mieszkań
- budynek po termomodernizacji
- domofon cyfrowy
- pod budynkiem hala garażowa

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.
Na osiedlu parkowanie wzdłuż ulicy oraz w miejscach wyznaczonych.
W pobliżu parking strzeżony.

Lokalizacja:

- tereny spokojne, zielone - prorodzinna okolica
- dojazd centrum miasta - ok. 18 minut samochodem

Sklepy i infrastruktura:

W pobliżu apteka i przychodnia, a w bliskiej odległości sklepy (Polo, Aldi).
Vendo Park oraz Galeria Północ 1,2km

Dlaczego warto?

kameralny budynek z cegły,
ostatnie piętro - brak sąsiadów nad głową,
mieszkanie dwustronne i dwupoziomowe,
prorodzinne osiedle.

Do zobaczenia na prezentacji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Ulica	ul. Cztery Pory Roku		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Cena	649 000, 00 PLN
Stara cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	10 301, 59 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Garderoba	
TAK			

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**