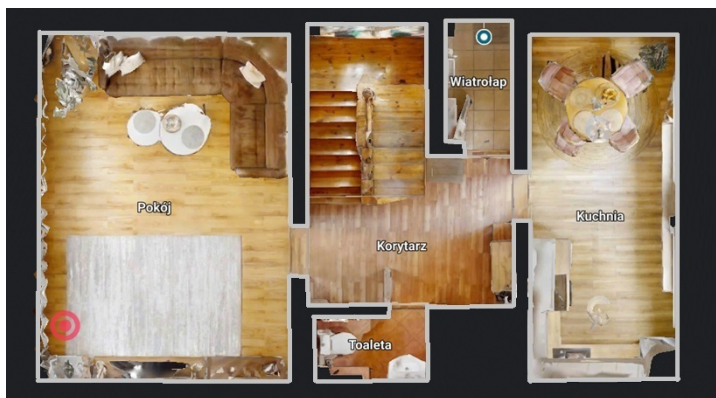


Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **207,60** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zapraszamy do zapoznania się z wirtualną prezentacją.

Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej części Podjuch, na górze. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój.

Dom o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, wybudowany w 1987r. oraz na bieżąco modernizowany. Powierzchnia całkowita domu 207,6 m², powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 109,63m², powierzchnia działki 400 m².

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras od strony południowej,
- nowa (2025r.) funkcjonalna kuchnia, w pełni wyposażona, z miejscem na jadalnię,
- toaleta,
- przedpokój z wejściami do salonu, kuchni, toalety, zejściem do piwnicy oraz wejściem na piętro.

PIĘTRO:

- cztery pokoje,
- łazienka z wanną.

Parametry techniczne:

- budynek wybudowany z suporeksu, otynkowany,
- dach: papa , ocieplony strop,
- okna: PCV,
- ogrzewanie: na paliwo stałe oraz gazowe,
- woda z sieci,
- kanalizacja sanitarna (brak szamba),

Atuty nieruchomości:

- zielone otoczenie, idealne do wypoczynku,
- ogród z ekspozycją południowo-zachodnią, liczne nasadzenia,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- piwnice i garaż.

To doskonałe miejsce dla osób szukających domu z dala od miejskiego zgiełku.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 82.99; EK - końcową (kWh/m²*rok): 182.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 202.04; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Informacje podstawowe			
Cena	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	5 293, 83 PLN
Powierzchnia całkowita	207, 60 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	109, 63 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1987
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów	20 m²	

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**