

## Lokal na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **41,69** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo-usługowy o powierzchni **41,69 m<sup>2</sup>**, położony w prestiżowej lokalizacji w samym centrum Szczecina - bezpośrednio przy **Bulwarach Szczecińskich**. Lokal charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia oraz widokiem na Odrę.

Nieruchomość znajduje się na parterze nowoczesnego budynku, co zapewnia doskonałą widoczność i prestiż dla prowadzonej działalności.

Atuty nieruchomości:

- **Prestiżowa Lokalizacja:** Ścisłe centrum miasta, w najpopularniejszym punkcie spacerowym Szczecina (Bulwary).
- **Widok na Odrę**
- **Miejsce parkingowe:** Miejsce w garażu podziemnym **wliczone w cenę najmu**.
- **Standard:** Nowe budownictwo, wysoki standard wykończenia, budynek z windą.

Koszty najmu:

- **Czynsz najmu:** 5 000 zł netto (+ 23% VAT) - **miejsce w garażu w cenie!**
- **Czynsz administracyjny:** 882 zł.
- **Dodatkowe opłaty:** Media według zużycia.

Lokalizacja:

Lokal położony jest w sercu najdynamiczniej rozwijającej się części Szczecina. Bezpośrednie sąsiedztwo bulwarów, licznych restauracji, kawiarni oraz hoteli generuje duży ruch pieszy i zapewnia rozpoznawalność punktu. Doskonałe skomunikowanie z każdą częścią miasta to dodatkowy atut dla klientów i pracowników.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>5 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>119, 93 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>41, 69 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>5</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Łasztownia</b>	Rodzaj budynku
<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2025</b>	Materiał ścian
<b>CEGLA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Ogrzewanie
<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych
<b>1</b>	Stan budynku	<b>DEWELOPERSKI</b>	

**kontakt do agenta****Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**