

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bolinko

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,10** m²,



opis nieruchomości

Szukasz mieszkania, w którym odpoczniesz, wypijesz kawę na tarasie lub popalasz się na słonecznym balkonie? Idealna propozycja dla osób ceniących sobie przestrzeń, bezpieczeństwo i spokój.

Propozycja trzypokojowego mieszkania na zamkniętym monitorowanym osiedlu. Nie lubisz sąsiadów nad głową? 3 piętro z 3, dzięki czemu nikt nie hałasuje a dodatkowo mieszkanie jest bardzo słoneczne. Budynek powstał w 2008 roku. Na **powierzchnię 70,1 m²** składają się:

- salon z aneksem, z wyjściem na słoneczny balkon
- pokój
- sypialnia z wyjściem na taras
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 1,9 m². Istnieje możliwość zakupu garażu w hali pod budynkiem w **cenie 90 tys. zł.** (zakup nie jest obligatoryjny - osobna księga wieczysta).

OPŁATY

- czynsz ok 450 zł/mies. (zaliczka na zimną wodę, FR, ścieki, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych)
- prąd wg zużycia
- ogrzewanie i ciepła woda SEC - wg zużycia

LOKALIZACJA

Dzielnica Niebuszewo, ul. Hipolita Cegielskiego. Budynek znajduje się przy bocznej uliczce, z dala od zgiełku ulicy, dzięki czemu jest to idealna propozycja dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. Jednocześnie dzielnica daje wszystkie udogodnienia związane z mieszkaniem blisko centrum.

W niedalekiej odległości sklepy (Biedronka, Netto, Kaufland, Żabka), restauracje, siłownia, a dużym plusem dla rodzin z dziećmi - apteka czy dwie szkoły podstawowe. Nie można zapominać o komunikacji miejskiej (przystanki autobusowe nr 57; 63;82;522)

DODATKOWE INFORMACJE

- mieszkanie wyposażone w klimatyzację przynoszącą ulgę w gorące dni
- możliwość korzystania z wózkowni/rowerowni
- możliwość pozostawienia wyposażenia nieruchomości

Zadzwoń i umów się na obejrzenie mieszkania.

Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Bolinko |
| Ulica | ul. Hipolita Cegielskiego | | |
| Informacje podstawowe | | | |
| Powierzchnia całkowita | 70, 10 m² | Cena | 780 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 11 126, 96 PLN | Standard | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 3 | Ilość pięter | 3 |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, | | |
| Budynek | | | |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2008 |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Materiał ścian | CEGŁA | | |
| Pomieszczenia dodatkowe | | | |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Garaż | TAK |
| Informacje dodatkowe | | | |
| Monitoring | TAK | Klimatyzacja | |
| TAK | | | |

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**