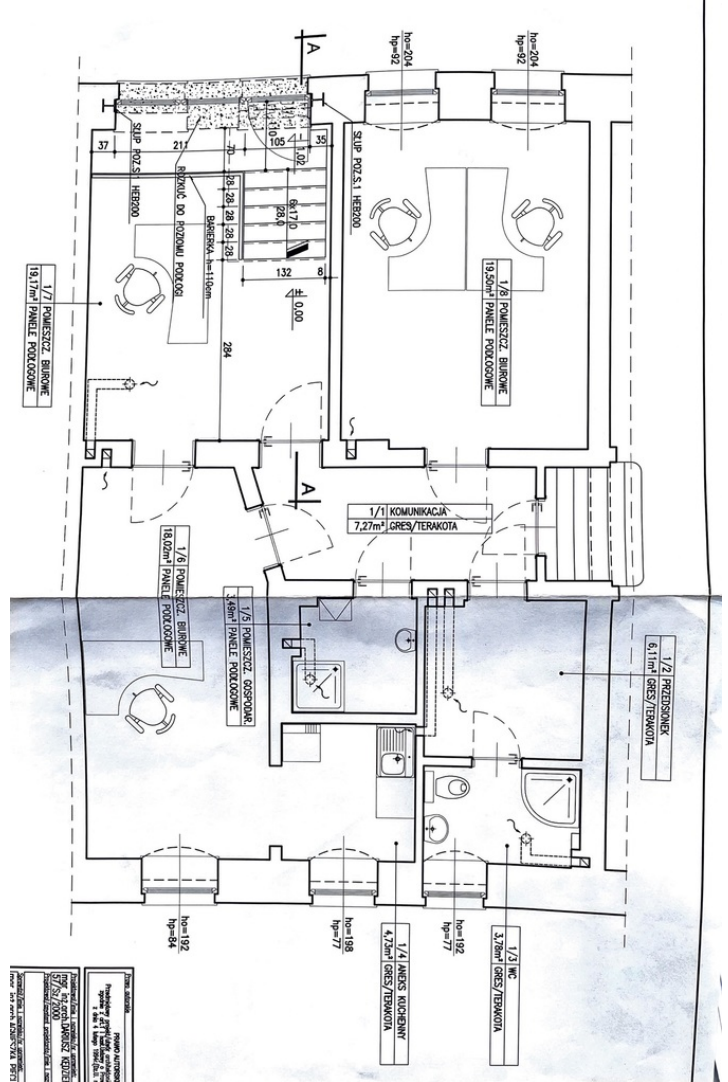


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **84,00** m²,





opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi 11.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m² składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m² oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem ok. 50 m²

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 20m² z w pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem. Razem ponad ok. 40 m²

Kaucja do uzgodnienia.

Czynsz dla zarządcy 650 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację, fundusz remontowy)

Ogrzewanie gazowe, piec Vaillant.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne do tego lokalu, istnieje możliwość wykorzystania.

Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna

infrastruktura.

Zapraszam i polecam

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 000, 00 PLN	Stara cena	6 000, 00 PLN
Cena za m2	59, 52 PLN	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica
ul. bł. Królowej Jadwigi	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1930	Materiał ścian	CEGŁA	Parter
TAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz
TAK	Alarm	TAK	Ochrona
TAK	Monitoring	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**