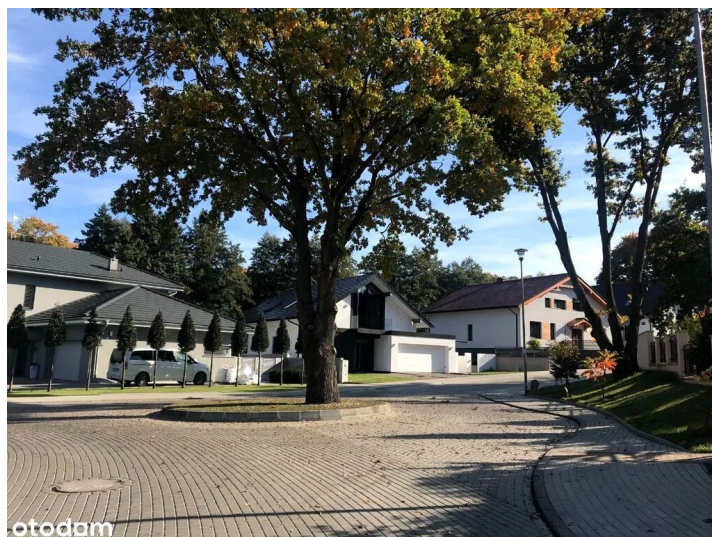


Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Bukowe

cena **1 719 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,19** m², pow. działki: **467,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 165,19 m²** (w tym dwa pomieszczenia przynależne: garaż - 15,47 m² oraz poddasze - 32,05 m²).

Na powierzchnię 165,19m² składa się:

Parter: salon z otwartą kuchnią, przedpokój i łazienka

Pierwsze piętro: 3 pokoje (sypialnia, garderoba, pokój z balkonem), duża łazienka i pralnia

Poddasze: duży, przestronny pokój

Garaż: jednostanowiskowy

Rok budowy domu: 2013.

Nieruchomość położona jest na **działce o powierzchni ok. 500 m²** w prestiżowej lokalizacji na osiedlu

domów jednorodzinnych w prawobrzeżnej części Szczecina, na granicy Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej oraz Obszaru Natura 2000.

Bardzo słoneczna działka z dużym tarasem usytuowanym w południowej części domu.

Na terenie ogrodzonej posesji znajduje się duży podjazd na kilka samochodów.

Wydzielone osiedle otoczone Puszcza Bukową, przygotowane docelowo pod osiedle zamknięte.

Bezpośrednia bliskość Puszczy Bukowej oraz położenie na wyodrębnionym osiedlu domów jednorodzinnych w bardzo bliskim sąsiedztwie szkół, przedszkoli, placów zabaw oraz komunikacji miejskiej, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną.

Bardzo cicha i spokojna dzielnica. Dogodna i komfortowa lokalizacja. Do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej jest 900 m (spacerem ok. 10 minut); w bezpośredniej bliskości usytuowana jest szkoła podstawowa, przedszkole, dwa wielkopowierzchniowe supermarkety, apteka, poczta, place zabaw dla dzieci oraz kościół, a także przystanek końcowy autobusu linii pospiesznej A i B. Wszystkie media.

Niskie koszty utrzymania.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
-------------	-----------------	---------------------	-------------------

Informacje podstawowe

Cena	1 719 000, 00 PLN	Stara cena	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	10 406, 20 PLN	Powierzchnia całkowita	165, 19 m²
Powierzchnia działki	467, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 19 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1

Budynek

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
------------	---------------------

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Typ kuchni	
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ilość balkonów
1	Taras	TAK	Ilość tarasów
1			

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

